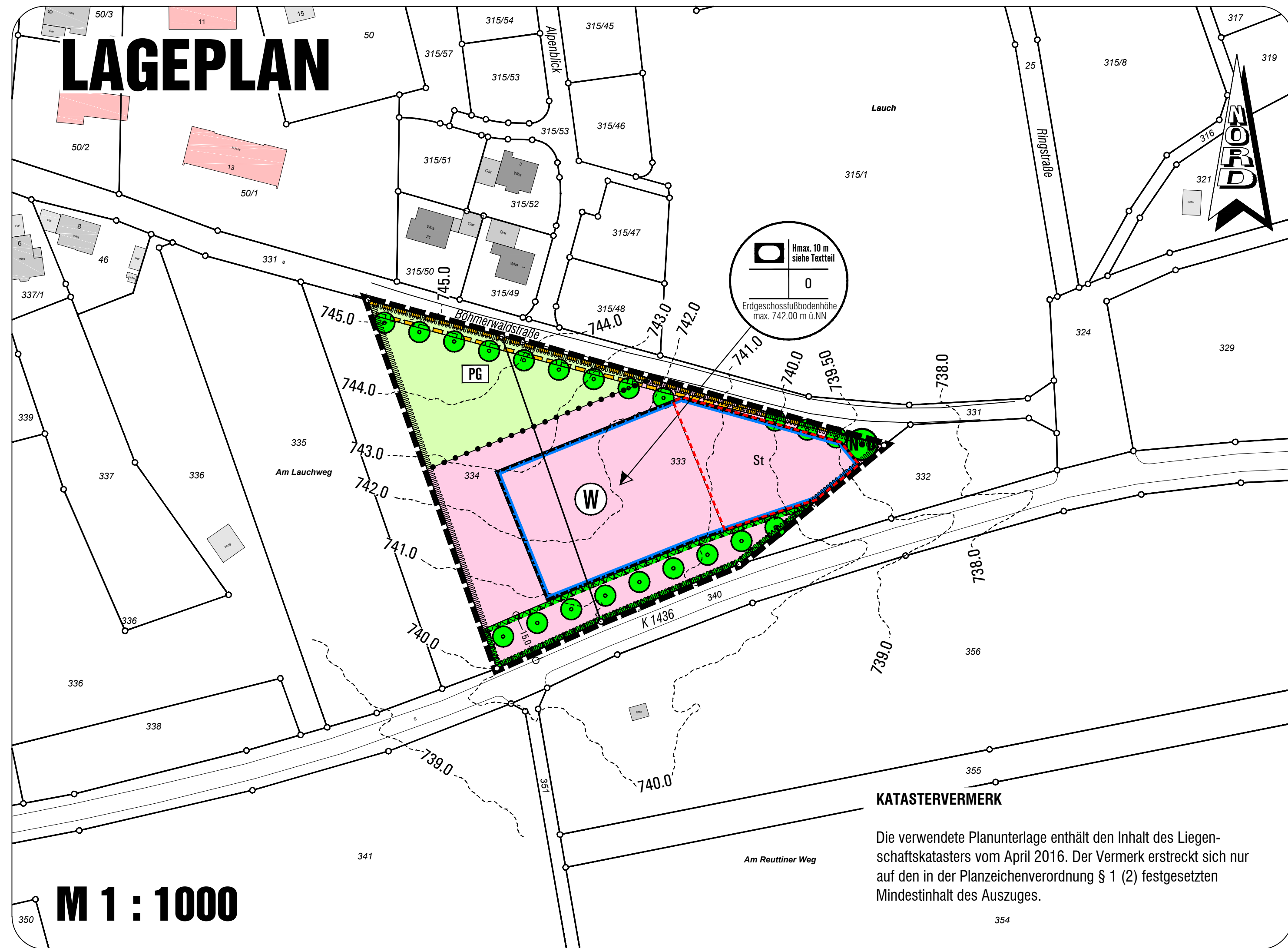


# LAGEPLAN



M 1 : 1000

### KATASTERVERMERK

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters vom April 2016. Der Vermerk erstreckt sich nur auf den in der Planzeichenverordnung § 1 (2) festgesetzten Mindestinhalt des Auszuges.

# PLANZEICHEN

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 (1) 5 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf hier: Sport- und Mehrzweckhalle mit Vereinsheim § 9 (1) 5 BauGB

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Höhe baulicher Anlagen
	Bauweise
	Erdgeschossfußbodenhöhe

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB und § 16 BauNVO)

H MAX. 10.0 Höhe baulicher Anlagen, Maximalhöhe Bezugspunkte, siehe Textteil § 9 (1) 1 BauGB § 16 + 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze § 23 (1) + (3) BauNVO

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 9 (1) 16 und (6) BauGB)

Wasserschutzgebiet § 9 (1) 16 BauGB

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)

Pflanzgebot Einzelbäume § 9 (1) 25a BauGB

Pflanzbindung Einzelbäume § 9 (1) 25b BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 und (6) BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 + 25 BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 (6) BauGB)

Naturdenkmal - Winterlinde - § 9 (6) BauGB

### Sonstige Planzeichen

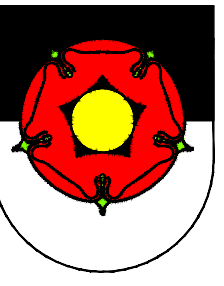
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Stellplätze § 9 (1) 4 BauGB

Von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 10 BauGB

Leitungsrecht zugunsten, siehe Textteil § 9 (1) 21 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB



# BEBAUUNGSPLAN

**PLANBEREICH 91 / 4**

## SPORT- UND MEHRZWECKHALLE IM STADTBEZIRK AUFHAUSEN

**MEHRFERTIGUNG**  
INHALTSGLEICH MIT DEM RECHTS-  
VERBINDLICHEN ORIGINALPLAN

GEISLINGEN / STEIGE, DEN 03.03.2017

GEZ. AUBELE  
STADTBAUAMT  
SACHGEBIET STADTENTWICKLUNG

ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 18.04.2017 BIS 24.05.2017  
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT AM 19.07.2017  
GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS STUTT GART  
Nr. 21 - 2511.2 / 91 GEISLINGEN / STEIGE VOM 11.10.2017

DIE ORDNUNGSMÄSSIGKEIT DER PLANAUFSTELLUNG UND DAS GENEHMIGUNGS-  
VERFAHREN DES BEBAUUNGSPLANES WIRD BESTÄTIGT  
GEISLINGEN / STEIGE, DEN 23.10.2017

GEZ. DEHMER  
OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT UND DAMIT RECHTSVERBINDLICH AM 22.11.2017