

Kostengegenüberstellung Varianten gymnasiale Schullandschaft

ANLAGE 1 zu GRD 076/2023

Schülerzahlen 2023: MiGy: 487 HeGy: 859 Gesamt: 1.346
 inkl. 2 x Vorbereitungsklassen (VKZ) **Züge rechnerisch: 5,6 Züge (G 8) oder 4,9 Züge (G 9)**

Freiwilligkeitsleistungen in grün

Nr.	VARIANTE 1		VARIANTE 2	VARIANTE 3	VARIANTE 4	Bemerkungen	
	1. BA		1. u. 2. BA	1. u. 2. BA	1. u. 2. BA		
	Sanierung MiGy	HeGy Status Quo	HeGy 6,5 Züge	HeGy 7 Züge	HeGy 8 Züge		
1	INVESTITIONEN						
2	Sanierung MiGy ein BA	39.594.000 €				GRD 007/2023 - MiGy II.GS Vorplanung Campus	
3	Sanierung MiGy zwei BAs	38.684.000 €				GRD 007/2023 - MiGy II.GS Vorplanung Campus	
4							
5	Fachklassentrakt bis 6,5 Züge*	18.750.000 €	18.750.000 €	18.750.000 €	18.750.000 €	1. BA - GRD 006/2023 - HeGy NwT Vorplanung Campus	
6	Altbau: Umbau Fachklassenr. zu Klassenz.	769.000 €	769.000 €	769.000 €	769.000 €		
7							
8	zusätzl. Klassenzimmer 6,5 Züge*		12.300.000 €			16 Kl.Zi. + 1 Mehrzweckraum (Mzw)	
9	zusätzl. Klassenzimmer 7 Züge*			25.400.000 €		plus max. 9 Kl.Zi. + 2 Mzw + 9 Fachkl. mit Musik & Technik & NwT	
10	zusätzl. Klassenzimmer 8 Züge*				31.980.000 €	plus max. 18 Kl.Zi. + 2 Mzw + 9 Fachkl. mit Musik & Technik & NwT	
11							
12							
13							
14	Räume Ganztage (insgesamt)	6	6	9	12		
15							
16		Solitärbau oder Ergänzungsbau d.1. BA	Ergänzungsbau 2. BA	Ergänzungsbau 2. BA	Ergänzungsbau 2. BA		
17	Mensa mit dazugehörigen Ganztagesr.	8.500.000 €	7.160.000 €	9.000.000 €	10.420.000 €	Hinweis: Mensa- und Küchenflächen, entsprechend 6,5-Zügigkeit	
18	Summe Kl.Zi. + Mensa + Ganztagesr.	8.500.000 €	19.460.000 €	34.400.000 €	42.400.000 €		
19							
20							
21							
22	ZWISCHENERGEBNIS 1 - Summe der Investitionen	66.703.000 €	38.979.000 €	53.919.000 €	61.919.000 €	bei Sanierung MiGy ist hier nur die günstigere Variante gerechnet	
23		Sanierung MiGy günstigere Variante m. 2 Bauabschn.					
24							
25	MÖGLICHE FÖRDERUNG						
26	Schulbauförderung (ohne Mensa/GTR)*	3.500.000 €	2.839.000 €	4.576.000 €	6.868.000 €	7.969.000 €	GRD 007/2023, Anlage 5 - vertraulich (pauschal Ansatz lt. RP)
27	Rückzahlung 1. Förderung Sanierung	3.800.000 €		0 €	0 €	0 €	Schulbauförderung & Auswärtigenzuschlag
28	Schulbauförderung - Umbau Fachkl. zu Kl.Zi.		214.000 €	214.000 €	214.000 €	214.000 €	
29	Schulbauförderung - Ganztagesräume		524.000 €	524.000 €	785.000 €	1.047.000 €	
30	Förderung Mensa (Küche/Speisesaal)		1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	1.200.000 €	<400 Kinder in zwei Schichten 560 m² NGF
31							
32							
33	ZWISCHENERGEBNIS 2 Summe der Invest. abzgl. Förder.	62.226.000 €	32.465.000 €	44.852.000 €	51.489.000 €		
34							
35	Standortvorteil v. Geislingen zu tragen	5% aus San. MiGy	10% aus HeGy	10% aus Zw.-Erg. 2	10% aus Zw.-Erg. 2	10% aus Zw.-Erg. 2	lt. VGH grds. in Abzug zu bringen - Sanierung 5% Neubau 10 %
36		38.984.000 €	23.242.000 €				
37		1.949.200 €	2.324.200 €	3.246.500 €	4.485.200 €	5.148.900 €	
38							
39	ZU VERTEILEN nach Schülerinnen und Schülern (SuS): Invest abzüglich Fördermittel, abzüglich Standortvorteil	57.952.600 €	29.218.500 €	40.366.800 €	46.340.100 €	Schülerzahlen ermittelt auf Basis des Durchschnitts der letzten 5 Jahre (siehe Zeile 41 und Zeile 42)	
40							
41	Geislingen an der Steige 39,5 % aus Zeile 39	22.891.277 €	11.541.308 €	15.944.886 €	18.304.340 €	39,5% der SuS aus Geislingen	
42	Umland 60,5 % aus Zeile 39	35.061.323 €	17.677.193 €	24.421.914 €	28.035.761 €	60,5% der SuS aus Umland	
43							
44							
45	Förderung: Auswärtigenzuschlag (ohne Mensa/GTR)	4.200.000 €	2.985.000 €	4.908.000 €	7.367.000 €	8.549.000 €	lt. VGH nur Umlandgemeinden gutzuschreiben
46	Förderung: Auswärtigenzuschlag - Umbau Fachkl. zu Kl.Zi.		225.000 €	225.000 €	225.000 €	225.000 €	lt. VGH nur Umlandgemeinden gutzuschreiben
47	Förderung: Ganztagesräume		551.000 €	562.000 €	842.000 €	1.123.000 €	lt. VGH nur Umlandgemeinden gutzuschreiben
48							
49	Umland rechnerisch (Zeile 42-Zeilen 45-47)	27.100.323 €	11.982.193 €	15.987.914 €	18.138.761 €		
50	Umland angekündigt (Beteiligung nur in Höhe der "günstigsten Variante")	11.982.193 €	11.982.193 €	11.982.193 €	11.982.193 €		
51							
52							
53	Ausgleichstock Stadt Geislingen		700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	vermutlich pauschale Förderung in dieser Höhe
54							
55	Sonderabschreibungen MiGy	In allen Varianten werden entsprechende (Sonder-)Abschreibungen anfallen, deren Höhe aber erst dann beziffert werden kann. Auch bei einer nochmaligen Sanierung des MiGy würden auf jeden Fall annähernd die Abschreibungen zu tätigen sein, wie bei einem möglichen (Teil-)Abriss, da auch bei der Sanierung sehr weitreichende Rückbaumaßnahmen vorgenommen werden müssten.					
56							
57							
58	ZWISCHENERGEBNIS 3 für die Stadt GEISLINGEN an der Steige zu tragende Kosten						
59	Zeile 41 + Standortvorteil (Z. 37) - Ausgleichstock (Z.53) aber:	26.464.677 €	14.087.808 €	19.730.086 €	22.753.240 €		
60							
61	Ankündigung Umland "nur günstigste Variante" mit zu bezahlen (Z. 59 + Differenz Z.49 und 50)	41.582.807 €	14.087.807 €	23.735.807 €	28.909.807 €		
62	ergänzend zu betrachten sind noch die Kosten für die Ertüchtigung und Erweiterung der Stadtbadturnhalle(n)						
63	Sport ERTÜCHTigung & UMBAU Schwimmbereich zum Sportbereich (1-Feldhalle + Gymnastik) - Altes Stadtbad		8.200.000 €			Generalsanierung Stadtbad mit Umbau Schwimmhalle (1 Sportfeld, 1 Gymnastikfeld), Mensa-Unterbringung im EG möglich, in den Kosten noch nicht erfasst.	
64	Sport ERTÜCHTigung & UMBAU, inkl. ERWEITERUNG Schwimmbereich zum Sportbereich (2 x 1-Feldhalle) - Altes Stadtbad			10.300.000 €	10.300.000 €	10.300.000 €	Generalsanierung Stadtbad mit Erweiterung/Umbau Schwimmhalle (2 Sportfelder), Mensa-Unterbringung im EG möglich, in den Kosten noch nicht erfasst.
65	(alternativ Busshuttle - Kosten/Jahr Minimum)		(70.000 €)	(75.000 €)	(80.000 €)		
66							
67	ERGEBNIS	49.782.807 €	24.387.807 €	34.035.807 €	39.209.807 €		
68							
69							
70	mögl. Förderung energetische Sanierung Sportstätten		?	?	?	?	in allen Varianten vermutlich identische Höhe
71	mögl. Förderung Ganztagsausbau Grundschulen		?	?	?	?	in allen Varianten vermutlich identische Höhe
72							
73							

