

Stadtbauamt Geislingen
Schlossgasse 7
73312 Geislingen an der Steige



Projekt: Umbau Bestandsfassade Migy zur temporären Nutzung

Datum: 06.02.2020

Grobkostenprognose								
Art der Arbeit Geschoß/Achsen/Raum	Anz. + (Stck.)	Abmessungen			Meißgehalt (Einheit)	Einheits- preis (€/Einheit)	Gesamt- preis (€) Netto	
		Länge (m)	Breite (lfm)	Höhe (m)				
KG 200						- €	0,00 €	
KG 300							269.381,94 €	
Ansicht 1 / EG + 1. + 2. OG								
Gerüstarbeiten	1,00	50,40	10,40	1,00				
	+ 1,00	8,40	2,90	1,00	548,52	22,00 €	12.067,44 €	
Glas - Demontage und Entsorgung	3,00	50,40	2,05	1,00				
	+ 1,00	8,40	2,05	1,00	327,18	75,00 €	24.538,50 €	
Fensterbank als Folie	3,00	50,40	1,00	1,00				
	+ 1,00	8,40	1,00	1,00	159,60	230,00 €	36.708,00 €	
Blechuntersichten	3,00	50,40	1,00	1,00				
	+ 1,00	8,40	1,00	1,00	159,60	120,00 €	19.152,00 €	
Ansicht 2 / OG1 + 2								
Gerüstarbeiten	1,00	42,20	6,00	1,00				
	+ 3,00	1,17	3,00	1,00				
	+ 4,00	1,25	3,00	1,00	278,73	22,00 €	6.132,06 €	
Glas- Demontage und Entsorgung	1,00	1,17	2,05	1,00				
	+ 1,00	1,25	2,05	1,00				
	+ 2,00	42,20	2,05	1,00	177,98	75,00 €	13.348,58 €	
Fensterbank als Folie	1,00	1,17	1,00	1,00				
	+ 1,00	1,25	1,00	1,00				
	+ 1,00	42,20	1,00	1,00	44,62	230,00 €	10.262,60 €	
Blechuntersichten	1,00	1,17	1,00	1,00				
	+ 1,00	1,25	1,00	1,00				
	+ 1,00	42,20	1,00	1,00	44,62	120,00 €	5.354,40 €	
Ansicht 3 / OG 1 + 2								
Gerüstarbeiten	1,00	16,20	6,00	1,00				
	+ 1,00	10,80	3,00	1,00	129,60	22,00 €	2.851,20 €	
Glas - Demontage und Entsorgung	2,00	16,20	2,05	1,00				
	+ 1,00	10,80	2,05	1,00	88,56	75,00 €	6.642,00 €	
Fensterbank als Folie	1,00	16,20	1,00	1,00				
	+ 1,00	10,80	1,00	1,00	27,00	230,00 €	6.210,00 €	
Blechuntersichten	1,00	16,20	1,00	1,00				
	+ 1,00	10,80	1,00	1,00	27,00	120,00 €	3.240,00 €	
Ansicht 4/ OG 1 und EG Verwaltung								
Gerüstarbeiten	1,00	10,60	6,40	1,00	67,84	22,00 €	1.492,48 €	
Glas- Demontage und Entsorgung	1,00	10,60	3,20	1,00	33,92	75,00 €	2.544,00 €	
Fensterbank als Folie	1,00	10,60	1,00	1,00	10,60	230,00 €	2.438,00 €	
Blechuntersichten	1,00	10,60	1,00	1,00	10,60	120,00 €	1.272,00 €	
Ansicht 5 / OG 1 - Verwaltung								
Gerüstarbeiten	1,00	26,50	6,15	1,00	162,98	22,00 €	3.585,45 €	
Glas- Demontage und Entsorgung	1,00	26,50	2,60	1,00	68,95	75,00 €	5.171,48 €	
Fensterbank als Folie	1,00	26,50	1,00	1,00	26,50	230,00 €	6.095,00 €	
Blechuntersichten	1,00	26,50	1,00	1,00	26,50	120,00 €	3.180,00 €	
Austausch Glasscheiben im 2. OG								
Lieferung Glasscheiben 8mm VSG neu	15,00	1,00	1,00	1,00	15,00	165,00 €	2.475,00 €	
Montage Verglasung bis OK Brüstung	15,00	1,00	1,00	1,00	15,00	262,00 €	3.930,00 €	
Aktivieren Fensterflügel Bestand	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3.500,00 €	3.500,00 €	
Sonnenschutzvorhang Innenbereich								
inkl. Schienen & Stangensystem	1,00	8,40	1,00	1,00				
	+ 3,00	50,40	1,00	1,00				
	+ 1,00	1,17	1,00	1,00				
	+ 1,00	1,25	1,00	1,00				
	+ 1,00	42,20	1,00	1,00				
	+ 1,00	10,80	1,00	1,00				
	+ 1,00	16,20	1,00	1,00				
	+ 1,00	10,60	1,00	1,00				

Stadtbauamt Geislingen
Schlossgasse 7
73312 Geislingen an der Steige



Projekt: Umbau Bestandsfassade Migy zur temporären Nutzung

Datum: 06.02.2020

Grobkostenprognose								
Art der Arbeit Geschoß/Achsen/Raum	Anz. + (Stck.)	Abmessungen			Meißgehalt (Einheit)	Einheits- preis (€/Einheit)	Gesamt- preis (€) Netto	
		Länge (m)	Breite (lfm)	Höhe (m)				
	+ 1,00	26,50	1,00	1,00	268,32	198,00 €	53.127,36 €	
Demontage Sonnenschutz inkl. Motoren	1,00	268,32	1,00	1,00	268,32	70,00 €	18.782,40 €	
T30RS- Türe Verwaltung	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	10.000,00 €	10.000,00 €	
Baustelleneinrichtung 2 % KG 300							5.282,00 €	
KG 400							39.100,00 €	
Heizungsbauarbeiten								
Elektrische Zusatzheizung in Klassenzimmer <i>(Kapazität Elektro-Anschluss ist zu prüfen!)</i>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	39.100,00 €	39.100,00 €	
KG 500							0,00 €	
KG 600							0,00 €	
KG 700							92.544,58 €	
Honorare & Gebühren anteilig an KG 300 + 400								
Baukosten netto							401.026,52 €	
19 % MwSt.							76.195,04 €	
Baukosten brutto							477.221,56 €	
gerundet							477.300,00 €	
Zum Zeitpunkt der Kostenprognose lagen noch keine ausgearbeiteten statischen und bauphysikalischen Unterlagen zum Bavorhaben vor.								
Zum Zeitpunkt der Kostenprognose lagen noch keine abgestimmten Detailplanungen zur Ausführung der Maßnahmen vor.								
Zum Zeitpunkt der Kostenprognose lag noch keine Prüfung der elektrischen Anschlussleistungen für die zusätzliche Beheizung der Klassenräume vor. Hier können ggf. Mehrkosten entstehen.								
Das Protokoll der Besprechung vom 31.01.2020 ist zu beachten.								
Sämtliche Kosten lassen zukünftige Preissteigerungen unberücksichtigt.								
Die Genauigkeit der oben genannten Zahlen spiegelt nicht den Detaillierungsgrad der Planung wider, sondern sind dem Rechenweg des Programms geschuldet.								