

Stadtbauamt Geislingen Schlossgasse 7 73312 Geislingen an der Steige		wunderlich ARCHITEKTEN		Datum: 07.02.2020
Projekt: Errichten Containeranlage Migy - Gegenüberstellung				
Gegenüberstellung Kosten Machbarkeitsstudie zu Kostenanschlag/ Prognose				
Gewerk	Machbarkeitsstudie Stand 05.09.2019	Kostenanschlag / Prognose Stand 06.02.2020	Bemerkung	
<b>Basierend auf dem Zahlenwerk der Machbarkeitsstudie und den derzeit vorliegenden Kostenanschlägen und bepreisten Leistungsverzeichnissen</b>				
Containeranlagen (Aufbau/ Ausbau/ Abbau)	816.769,00 €	556.931,00 €	Kostenanschlag günstigster Bieter	
Ausbau Fachklassen	100.000,00 €	oben und unten z.T. enthalten	in Container & Gewerken enthalten	
Mietkosten Container für 36 Monate (bzw. 12 Monate Bauteil 2)	2.922.336,00 €	2.321.667,00 €	Kostenanschlag günstigster Bieter	
Tiefbau / Belagsarbeiten inkl. Erdbau (inkl. Ballfangzaun, Kranaufstell etc.)	422.000,00 €	386.380,00 €	Bepreistes LV / Prognose	
Schlosserarbeiten	oben enthalten	16.400,00 €	Bepreistes LV / Prognose	
Schreinerarbeiten	oben enthalten	9.750,00 €	Bepreistes LV / Prognose	
Elektroarbeiten	oben enthalten	150.000,00 €	Schätzkosten, da kein bepreistes LV vorliegend	
Containermieter Herrenhaus für 36 Monate	oben enthalten	290.592,00 €	gem. Vertrag Fa. Algeco	
Summe	4.261.105,00 €	3.731.720,00 €		
Baunebenkosten ca. 23 % KG 300 + 400 (nicht Miete)	307.916,87 €	257.476,03 €		
Summe inkl. Nebenkosten	4.569.021,87 €	3.989.196,03 €		
19 % MwSt.	868.114,16 €	757.947,25 €		
<b>Summe inkl. MwSt. gerundet</b>	<b>5.437.136,03 €</b> 5.437.200,00 €	<b>4.747.143,28 €</b> 4.747.200,00 €		
Zum Zeitpunkt der Aufstellung lag noch kein bepreistes LV der Elektroarbeiten vor - somit kann hier nur ein grober Kostenkennwert genannt werden, der keinen Anspruch auf Vollständigkeit hat. Die notwendigen Logistikerarbeiten sind in oben genannter Auflistung nicht berücksichtigt.				
Die Containeranlage wurde mit einer Mindestmietdauer von 36 Monate für Bauteil 1 (Kunstrasenplatz) und Mindestmietdauer von 12 Monaten für Bauteil 2 (Schulhof) ausgeschrieben.				
Die Kosten für das Anmieten von Lagerräumen über die Dauer von 36 Monaten für nicht verwendetes Mobiliar ist in der oben genannten Auflistung nicht enthalten.				