

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 002/2022

| | | | |
|----------------------|--------------------|---------------|------------|
| Federführung: | FB 3 - Stadtbauamt | Datum: | 23.11.2021 |
| Verfasser*in: | Joachim Burkert | AZ: | 232.21 |

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------|---|
| Beratungsfolge: | Termin: | Art der Beratung: |
| Technischer Ausschuss Gemeinderat | 16.03.2022 23.03.2022 | Vorberatung - nö - Beschlussfassung -ö - |

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Zuständigkeit nach: | §2, Abs. 1 der Hauptsatzung |
|----------------------------|-----------------------------|

| | |
|--------------------------------|--|
| Begründung nö Beratung: | |
|--------------------------------|--|

Michelberg-Gymnasium - Europaweite Ausschreibung mit vorgeschaltetem öffentlichem Teilnahmewettbewerb hier: Vorstellung der Teilnahmekriterien für Generalplanerleistungen

Anlagen:

VERTRAULICHE ENTWÜRFE !

- MiGy – Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung
- MiGy – Datenschutzzinformationen für die Vergabeverfahren der Stadt Geislingen
- MiGy – Eignungserklärung zu §§ 123, 124 GWB
- MiGy – Nachunternehmerverpflichtungserklärung
- MiGy – Teilnahmeformular
- MiGy – Verfahrensleitfaden
- MiGy – Verpflichtungserklärung LTMG
- MiGy – Verpflichtungserklärung Mindestentgelt

Antrag zur Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt den Zuschlags- und Auswahlkriterien vom Grundsatz her, wie von der Stadtverwaltung unter II. Zielvorgabe vorgeschlagen, vollumfänglich zu.

I Ausgangslage - Rückblick

Betroffene Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5:

4. Familie, Jugend, Bildung & Soziales

Rückblick für GRD 001/2022 und 002/2022

Durch die Ertüchtigung der Achse 8 soll erreicht werden, die Nutzungsdauer des Michelberg-Gymnasiums um weitere 5 Jahre zu verlängern. In dieser Zeit muss eine Lösung gefunden werden, die den Schulbetrieb in der gymnasialen Schullandschaft von Geislingen mit dem Umland sicherstellt.

Der Gemeinderat entschied sich im Herbst 2021 für zwei Kosten-Untersuchungen bis zur Leistungsphase 2, um mit den Umlandgemeinden eine gemeinsame Entscheidung treffen zu können. Zum einen am Standort des Michelberg-Gymnasiums – II. Generalsanierung, zum anderen am Standort des Helfenstein-Gymnasiums. Eine Erweiterung um einen Fachklassentrakt ist auch im Falle der wiederholten Sanierung des Michelberg-Gymnasiums beschlossen und nach Auskunft der zuschussgebenden Stellen vollumfänglich förderfähig. Am Standort des MiGy muss untersucht werden, welche Bauteile weiterverwendet werden können.

Sollten die Untersuchungen und die Verhandlungen mit den Umlandgemeinden zeigen, dass eine erneute Sanierung des MiGy finanziell nicht zu stemmen ist, wird das Helfenstein-Gymnasium, zusätzlich zum Fachklassentrakt, bis zu seiner 6,5-Zügigkeit erweitert.

Hinweis auf GRD 088/2021 und 089/2021, Beschlussfassung im GR am 11.11.2021

Vergabeverfahren

Architekten- und Fachingenieurleistungen für das Michelberg-Gymnasium

Die Wahl des Verfahrens ist von den zu erwartenden Auftragswerten abhängig, die sich aus dem Hauptgegenstandswert ermitteln lassen. Im Fall des Michelberg-Gymnasiums, insbesondere durch die Aufgabenstellung gegeben, wurde die Entscheidung getroffen, ein europaweites Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

Rechtsgrundlage: § 119 Abs. 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und §§ 17, 74 Vergabeverordnung (VgV).

Dieses Verfahren ist in 2 Stufen gegliedert:

Phase 1 – Teilnahmewettbewerb, siehe lfd. Nr. 1 bis 4

Phase 2 – Verhandlungsverfahren, siehe lfd. Nr. 5 und 7

Bezüglich weiterer Informationen zu den Verfahrensinhalten wird auf die Anlagen verwiesen.

II Zielvorgabe

Betroffene Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5:

4.2 Die bestehenden Strukturen im Bildungs- und Sozialbereich sollen erhalten und weiterentwickelt werden.

voll gesteuert werden. Bietergemeinschaften und die Beauftragung von Unterauftragnehmern sind möglich – siehe Abschnitt 4.5 Verfahrensleitfaden, Seite 9.

IV Prozesse und Strukturen

Das Stadtbauamt benötigt vom Gemeinderat die Zustimmung über die Vergabekriterien, um in der 14. KW 2022 die europaweite Veröffentlichung über die Vergabeplattform der Stadt „aumass“ vornehmen zu können.

Generalplanerleistungen

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung, Heizung/Sanitär/Lüftung
- Technische Ausrüstung, Elektrotechnik mit Brandmeldeanlage und Blitzschutz
- Fachklassenplanung
- *Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach §§ 2, 3 BaustellV, sofern die Leistungsphase 3 zum Tragen kommt*

V Ressourcen

1. Einmaliger Aufwand

Mittel für das Ausschreibungsverfahren wurden bereits in der GRD 088/2021 beantragt und vom Gemeinderat bewilligt.

Für das HH-Jahr 2022 wurden 1,0 Mio. Euro für das Produktsachkonto Gebäudebewirtschaftung Allgemein (Planungskosten „Neue Schullandschaft“), PSK 11.24.0200–001–78710000 beantragt.

Aufgrund der Kostenüberschreitung beim Alten Zoll – siehe GRD 016/2022 – mussten zugunsten dieses Bauvorhaben 383.510,- € von dem o.g. PSK gesperrt werden. Die Entscheidung für die Mittelsperrung soll ebenfalls in der Gemeinderatssitzung am 23.03.2022 getroffen werden.

2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Entfällt!

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Inhaltlich dargestellt in der GRD 088/2021.

gez.

Joachim Burkert, FB 3

* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen