

Gemeinderatsdrucksache Nr.: 002/2022

Federführung:	FB 3 - Stadtbauamt	Datum:	23.11.2021
Verfasser*in:	Joachim Burkert	AZ:	232.21

Beratungsfolge:	Termin:	Art der Beratung:
Technischer Ausschuss	16.03.2022	Vorberatung - nö -
Gemeinderat	23.03.2022	Beschlussfassung -ö -

Zuständigkeit nach:	§2, Abs. 1 der Hauptsatzung

|--|

Michelberg-Gymnasium - Europaweite Ausschreibung mit vorgeschaltetem öffentlichen Teilnahmewettbewerb hier: Vorstellung der Teilnahmekriterien für Generalplanerleistungen

Anlagen:

VERTRAULICHE ENTWÜRFE!

MiGy – Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung

MiGy – Datenschutzinformationen für die Vergabeverfahren der Stadt Geislingen

MiGy – Eignungserklärung zu §§ 123, 124 GWB

MiGy - Nachunternehmerverpflichtungserklärung

MiGy - Teilnahmeformular

MiGy - Verfahrensleitfaden

MiGy – Verpflichtungserklärung LTMG

MiGy – Verpflichtungserklärung Mindestentgelt

Antrag zur Beschlussfassung

Der Gemeinderat stimmt den Zuschlags- und Auswahlkriterien vom Grundsatz her, wie von der Stadtverwaltung unter II. Zielvorgabe vorgeschlagen, vollumfänglich zu.

002/2022 Seite 1 von 5

I Ausgangslage - Rückblick

Betroffene Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5: 4. Familie, Jugend, Bildung & Soziales

Rückblick für GRD 001/2022 und 002/2022

Durch die Ertüchtigung der Achse 8 soll erreicht werden, die Nutzungsdauer des Michelberg-Gymnasiums um weitere 5 Jahre zu verlängern. In dieser Zeit muss eine Lösung gefunden werden, die den Schulbetrieb in der gymnasialen Schullandschaft von Geislingen mit dem Umland sicherstellt.

Der Gemeinderat entschied sich im Herbst 2021 für zwei Kosten-Untersuchungen bis zur Leistungsphase 2, um mit den Umlandgemeinden eine gemeinsame Entscheidung treffen zu können. Zum einen am Standort des Michelberg-Gymnasiums – II. Generalsanierung, zum anderen am Standort des Helfenstein-Gymnasiums. Eine Erweiterung um einen Fachklassentrakt ist auch im Falle der wiederholten Sanierung des Michelberg-Gymnasiums beschlossen und nach Auskunft der zuschussgebenden Stellen vollumfänglich förderfähig. Am Standort des MiGy muss untersucht werden, welche Bauteile weiterverwendet werden können.

Sollten die Untersuchungen und die Verhandlungen mit den Umlandgemeinden zeigen, dass eine erneute Sanierung des MiGy finanziell nicht zu stemmen ist, wird das Helfenstein-Gymnasium, zusätzlich zum Fachklassentrakt, bis zu seiner 6,5-Zügigkeit erweitert.

Hinweis auf GRD 088/2021 und 089/2021, Beschlussfassung im GR am 11.11.2021

Vergabeverfahren

Architekten- und Fachingenieurleistungen für das Michelberg-Gymnasium

Die Wahl des Verfahrens ist von den zu erwartenden Auftragswerten abhängig, die sich aus dem Hauptgegenstandswert ermitteln lassen. Im Fall des Michelberg-Gymnasiums, insbesondere durch die Aufgabenstellung gegeben, wurde die Entscheidung getroffen, ein europaweites Verhandlungsverfahren mit einem vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb durchzuführen.

Rechtsgrundlage: § 119 Abs. 5 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und §§ 17, 74 Vergabeverordnung (VgV).

Dieses Verfahren ist in 2 Stufen gegliedert:

Phase 1 – Teilnahmewettbewerb, siehe lfd. Nr. 1 bis 4

Phase 2 – Verhandlungsverfahren, siehe lfd. Nr. 5 und 7

Bezüglich weiterer Informationen zu den Verfahrensinhalten wird auf die Anlagen verwiesen.

II Zielvorgabe

Betroffene Themenfelder und Leitsätze des Maßnahmenplans aus MACH5:

4.2 Die bestehenden Strukturen im Bildungs- und Sozialbereich sollen erhalten und weiterentwickelt werden.

002/2022 Seite 2 von 5

Durch die Wahl dieses Vergabeverfahren sollen gezielt geeignete Bewerber ermittelt werden:

Nr.	Verfahrensschritt	Termin /Zeitraum
	Day Stabell on a day Waynah ayahayla aya	-l- 14 10N 2022
1.	Bereitstellung der Vergabeunterlagen	ab 14. KW 2022
2.	Begehung der Liegenschaft(en)	voraussichtlich 09./10.06.2022
3.	Schlusstermin für Bieteranfragen	27.06.2022
4.	Abgabe der ersten, indikativen Angebote	11.07.2022
5.	Präsentationen	12./13.07.2022
6.	Angebotsverhandlungen	voraussichtlich 30. KW 2022
7.	Abgabe überarbeitete, finale Angebote	19.08.2022
8.	Beschluss des Gemeinderats zur Beauftragung	05.10.2022
9.	Abschluss Generalplanervertrag	42. KW 2022
10.	Vorstellung der Ergebnisse im	
	Gemeinderat aus Stufe 1 (Lph 1-2)	02-03/2023

Auswahl unter mehreren geeigneten Bewerbern:

Als Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb sind bisher nachfolgende Punkte vorgesehen, sofern der Gemeinderat keine Änderung vornehmen möchte – siehe Abschnitt 6.2 Verfahrensleitfaden, Seite 13 und 14:

- Anzahl der Referenzprojekte Gewertet wird ab 3 Projekten, die Höchstpunktzahl wird für geeignete Referenzen vergeben. Zur Wertung kommen Gebäude des Schulbaus, mehrgeschossigen Wohnungs- und Verwaltungsbaus. Darüber hinaus Generalsanierungen in diesen o.g. Bereichen.
- 2. Spezifischer Umsatz im Bereich der Architektur, Tragwerksplanung, Technische Ausstattung (Heizung/Lüftung/Sanitär) und Technische Ausstattung (Elektrotechnik mit Brandmeldeanlagen und Blitzschutz)

Zuschlagskriterien

(Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots gemäß § 127, Abs. 1 GWB, § 58 VqV)

Die Bewertung der Angebote soll anhand folgender Kriterien stattfinden, sofern der Gemeinderat diesem Vorgehen zustimmt:

Preis Maximal 2 Punkte Berufserfahrung / Qualifikationen: Maximal 8 Punkte

Die Zuschlagskriterien befinden sich derzeit in der finalen Ausarbeitung. Sollte der Bewerber die zweite Runde erreichen, werden diese ihm zum Zeitpunkt der Aufforderung zur Angebotsabgabe mitgeteilt.

III Programme - Produkte

Auf Empfehlung der beratenden Rechtsanwaltskanzlei BRP aus Stuttgart, wurde für das Michelberg-Gymnasium die Vergabe von Generalplanerleistungen gewählt. Für das MiGy hat dies den Vorteil, dass der Stadt ein Vertragspartner gegenübersteht, der alle Fachingenieurund Architektenleistungen koordiniert. Das hier erforderliche tiefe Ineinandergreifen und Abstimmen der relevanten Fachdisziplinen kann über einen Koordinator/Generalplaner sinn-

002/2022 Seite 3 von 5

voll gesteuert werden. Bietergemeinschaften und die Beauftragung von Unterauftragnehmern sind möglich – siehe Abschnitt 4.5 Verfahrensleitfaden, Seite 9.

IV Prozesse und Strukturen

Das Stadtbauamt benötigt vom Gemeinderat die Zustimmung über die Vergabekriterien, um in der 14. KW 2022 die europaweite Veröffentlichung über die Vergabeplattform der Stadt "aumass" vornehmen zu können.

Generalplanerleistungen

- Objektplanung
- Tragwerksplanung
- Technische Ausrüstung, Heizung/Sanitär/Lüftung
- Technische Ausrüstung, Elektrotechnik mit Brandmeldeanlage und Blitzschutz
- Fachklassenplanung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordinator nach §§ 2, 3 BaustellV, sofern die Leistungsphase 3 zum Tragen kommt

V Ressourcen

1. Einmaliger Aufwand

Mittel für das Ausschreibungsverfahren wurden bereits in der GRD 088/2021 beantragt und vom Gemeinderat bewilligt.

Für das HH-Jahr 2022 wurden 1,0 Mio. Euro für das Produktsachkonto Gebäudebewirtschaftung Allgemein (Planungskosten "Neue Schullandschaft"), PSK 11.24.0200–001–78710000 beantragt.

Aufgrund der Kostenüberschreitung beim Alten Zoll – siehe GRD 016/2022 – mussten zugunsten dieses Bauvorhaben 383.510,- € von dem o.g. PSK gesperrt werden. Die Entscheidung für die Mittelsperrung soll ebenfalls in der Gemeinderatssitzung am 23.03.2022 getroffen werden.

2. Folgeaufwendungen

a) Sachaufwand

Entfällt!

b) Laufende Erträge

Entfällt!

c) Personalaufwand / Auswirkungen auf den Stellenplan

Entfällt!

3. Auswirkungen auf Kennzahlen - Haushaltsrechtliche Beurteilung

Inhaltlich dargestellt in der GRD 088/2021.

gez.

Joachim Burkert, FB 3

002/2022 Seite 4 von 5

* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen

002/2022 Seite 5 von 5