

Bauvorhaben Michelberg-Gymnasium
Terminablaufplan mit progn. Kostenrahmen der 3 Varianten zur Entscheidungsfindung

Stand: 9.9.2019

	2019				2020				2021				2022				2023				2024				€ Brutto	Progn. Gesamtkosten pro								
	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	#	#	1	2	3	4	5	6	7	8			9	#	#	#	1	2	3	4
Container stellen Die Kosten für Auf- und Abbau sind in den jew. Baukosten in jeder Variante enthalten. Planung, Baugen., Fertigung, Aufstellung, Ausbau, Einzug	Planung, Baugen., Fertigung, Aufstellung, Ausbau, Einzug																																	
Variante 1 Abriss Migy und Neubau nach SchulbauR am Standort Migy BRI 36.700 m³																																		
VgV-Verfahren, Auswahl Planerteam	VgV-Verfahren, Auswahl Planerteam																																	
Planung Neubau, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf	Planung Neubau, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf																																	
gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)	gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)																																	
Planung Abriss Migy, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf (nur bei sep. Ausschr.)	Planung Abriss Migy, A																																	
Abriss Migy (sep. Firma)	Abriss Migy (sep. Firma)																																	
Bauzeit, Mängelbeseitigung, Einzug	Bauzeit, Mängelbeseitigung, Einzug																																	
Schulhofsanierung	Schulhofsanierung																																	
progn. Baukosten	1 2 3 4 5 6 7 8 9 #																												26.530.000,00 €					
Containermiete	# #																												4.250.400,00 €					
Einlagerungsmiete Möbel	# #																												126.000,00 €	30.906.400,00 €				
Variante 2 Abriss Migy und Neubau beim Helfenstein-Gymnasium BRI 34.500 m³																																		
VgV- Verfahren, Auswahl Planerteam	VgV- Verfahren, Auswahl Planerteam																																	
gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)	gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)																																	
Planung, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf	Planung, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf																																	
Neubau Bauzeit, Mängelbeseitigung, Einzug	Planung, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf																																	
Planung Abriss Migy, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf	Planung Abriss Migy, A																																	
Abriss Migy	Abriss Migy																																	
Schulhofsanierung neues Migy / Hegy	Schulhofsanierung neues Migy / Hegy																																	
Schulhofsanierung altes Migy	Schulhofsanierung altes Migy																																	
progn. Baukosten	# #																												36.700.000,00 €					
Containermiete	# #																												4.250.400,00 €					
Einlagerungsmiete Möbel	# #																												126.000,00 €	41.076.400,00 €				
Variante 3 Migy Rückbau auf Rohbau und Modernisierung BRI 42.200 m³																																		
gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)	gerichtsgutachterliches Beweisverfahren (frei gegriffen)																																	
Planung Neubau, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf	Planung Neubau, Ausschreibung, Vergabe, Handwerkervorlauf																																	
Rückbau auf Rohbau (Planung/ Ausschreibung/ Abbruch)	Rückbau auf Rohbau (Planung/ Ausschreibung/ Abbruch)																																	
Neubau Bauzeit, Mängelbeseitigung, Einzug	Neubau Bauzeit, Mängelbeseitigung, Einzug																																	
Schulhofsanierung	Schulhofsanierung																																	
progn. Baukosten	# #																												24.910.000,00 €					
Containermiete	# #																												3.187.800,00 €					
Einlagerungsmiete Möbel	# #																												104.000,00 €	28.201.800,00 €				

- Rückbau in Abhängigkeit der gerichtsgutachterl. Doku.
- GDE Sitzung / Beschluß
- Migy frei
- gerichtsgutachterliches Beweisverfahren Migy Zeitbalken frei gegriffen, da abhängig vom Gericht und der Auslastung des Sachverständigen

Nicht in den Kostenansätzen enthalten sind:

- Aufwendungen für die Umzugslogistik und Umzüge
- Gutachten, insbesondere Schadstoffgutachten, Baugrunduntersuchungen, etc. und daraus entstehende Mehrkosten für Zusatz- und Deponiekosten
- Preissteigerungen
- alle Kostenansätze vorbehaltlich dem Bestand, der Geologie, Kontaminationen und Schadstoffbelastungen
- Zusatzkosten für kontaminiertes Material über das Bekannte hinaus
- Interimszustände für zusätzliche Zwischenschritte

Wichtig:
 Die Kostenansätze wurden in einer Excel-tabelle aufgestellt.
 Die Teilergebnisse sind der Nachvollziehbarkeit wegen bewusst ohne Rundungen dargestellt und spiegeln hier eine Genauigkeit wieder, die dem Planungsstand nicht gerecht werden kann, diese aber aus Gründen der Nachvollziehbarkeit trotzdem so belassen wurden