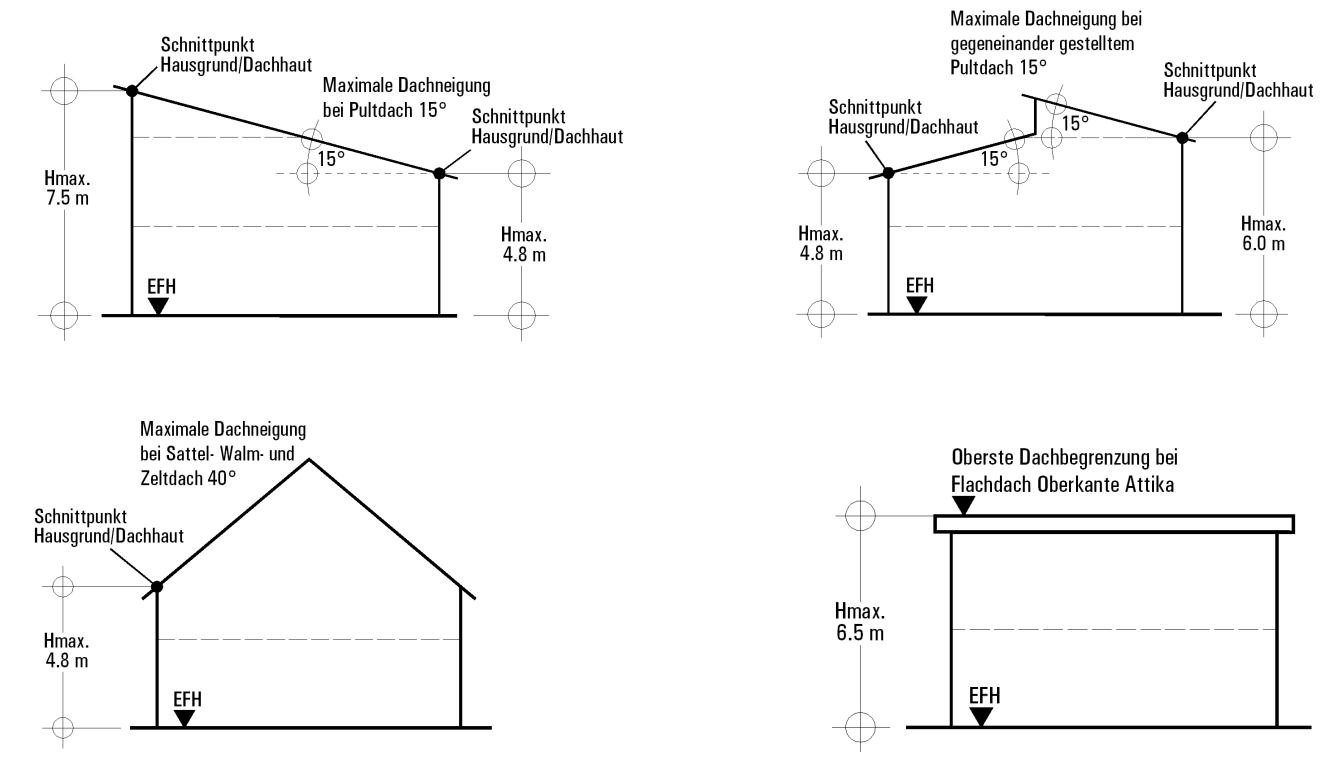


WA	II
0,4	o
Dachform / Dachneigung siehe Schemaschnitte	
max. Gebäudehöhe siehe Schemaschnitte	

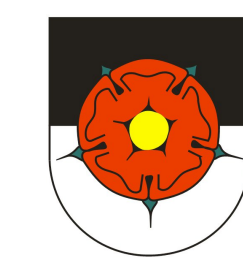
### Schemaschnitte



### Planzeichenerklärung

§ 2 (4) Planzeichenverordnung

<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)	WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)								
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)	z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) z.B. II Zahl der Vollgeschosse z.B. Hmax 7,50m maximale Gebäudehöhe (Hmax.) über Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), siehe Schemaschnitte z.B. EFH 350,50m Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH), in Metern (m) über Normal Null (NN)								
<b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	o offene Bauweise — Baugrenze								
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)	— Straßenverkehrsflächen — Fußweg / Gehweg								
<b>Grünflächen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)	— öffentliche / private Grünfläche								
<b>Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)	— Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft								
<b>Sonstige Planzeichen</b>	— mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GR, FR, LR) zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB - - - - - Vorschlag Grundstücksgrenze XXXXX Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Erdgeschossfußbodenhöhen								
<b>Füllschema der Nutzungsschablone</b>	<table border="1"> <tr> <td>Art d. baulichen Nutzung</td> <td>Anz. der Vollgeschosse</td> </tr> <tr> <td>Grundflächenzahl (GRZ)</td> <td>Bauweise</td> </tr> <tr> <td>Dachform / Dachneigung</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>max. Gebäudehöhe (Gh max.)</td> <td>-</td> </tr> </table>	Art d. baulichen Nutzung	Anz. der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise	Dachform / Dachneigung	-	max. Gebäudehöhe (Gh max.)	-
Art d. baulichen Nutzung	Anz. der Vollgeschosse								
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise								
Dachform / Dachneigung	-								
max. Gebäudehöhe (Gh max.)	-								



## STADT GEISLINGEN A.D. STEIGE

### BEBAUUNGSPLAN 10/4 "AUCHTWEIDE"

### ZEICHNERISCHER TEIL BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

M 1:500

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB:	23.03.2016
Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss:	23.03.2016
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	von 08.04.2016 bis 13.05.2016
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	30.03.2016
Erneute Feststellung des Entwurfes und erneuter Auslegungsbeschluss	27.09.2017
Erneute Öffentliche Anhörung gem. § 4a (3) BauGB:	von 28.09.2017 bis 23.10.2017
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4a (3) BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	28.09.2017
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB:	13.12.2017
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Geislingen a.d. Steige, den 16.01.2018	GEZ. DEHMER Oberbürgermeister Dehmer
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	17.01.2018
Plandatum: 26.02.2016 / 27.09.2017 / 13.12.2017	GEZ. MÄUSSNEST Planverfasser