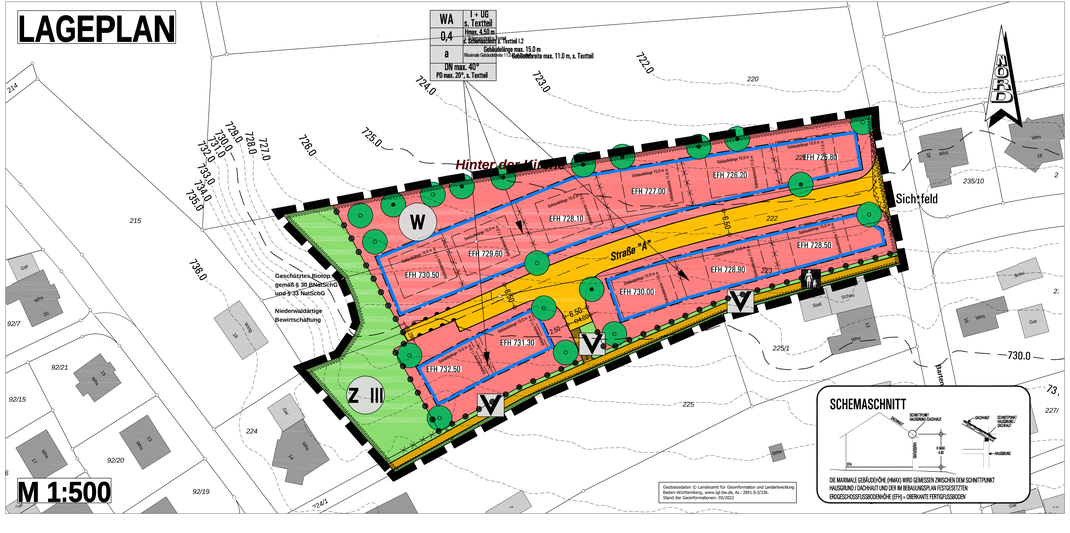
LAGEPLAN



M 1:500

PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA — Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Maximale Gesamthöhe
Bauweise	Maximale Gebäudebreite und -länge
Dachform und -neigung	

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

öffentlich — Straßenverkehrsflächen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

öffentlich — Grünflächen

V — Straßenbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Z III — Wasserschutzgebietszone

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

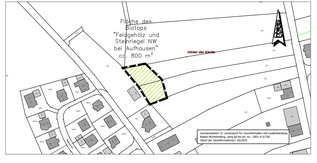
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)
Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)



AN DER GEISLINGEN
Die Hochschulstadt im Herzen des Filstals

BEBAUUNGSPLAN

PLANBEREICH 95

ZWISCHEN DEGGINGER WEG UND BARTENSTEIGWEG

IM STADTBEZIRK AUFHAUSEN

MEHRFERTIGUNG
INHALTSGLEICH MIT DEM RECHTS-VERBINDLICHEN ORIGINALPLAN

GEISLINGEN / STEIGE, DEN 01.09.2020/ 28.02.2022/ 07.07.2022
GEZ. AUBELE
STADTBAUAMT
SACHGEBIET STADTENTWICKLUNG

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS				18.12.2019/ 23.03.2022
AUSLEGUNGSBESCHLUSS				30.09.2020
ÖFFENTLICH AUSGELEGT	VOM	15.10.2020	BIS	17.12.2020
BESCHLUSS ZUR ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG			AM	23.03.2022
ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGT	VOM	07.04.2022	BIS	17.05.2022
SATZUNGSBESCHLUSS			AM	27.07.2022

DIE ORDNUNGSMÄSSIGKEIT DER PLANAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES WIRD BESTÄTIGT

GEISLINGEN / STEIGE, DEN 01.08.2022
GEZ. DEHMER
OBERBÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT UND DAMIT RECHTSVERBINDLICH AM 03.08.2022