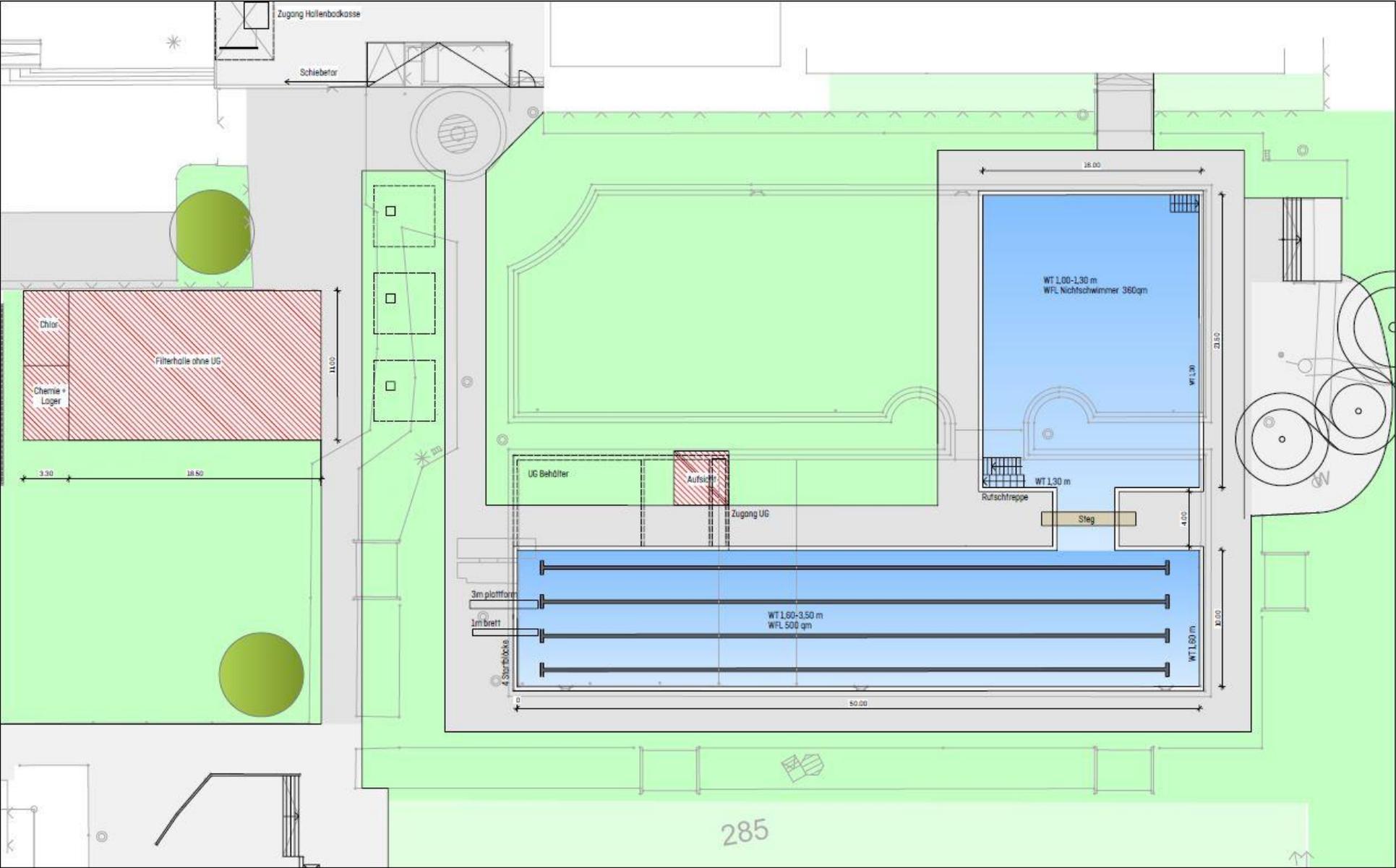
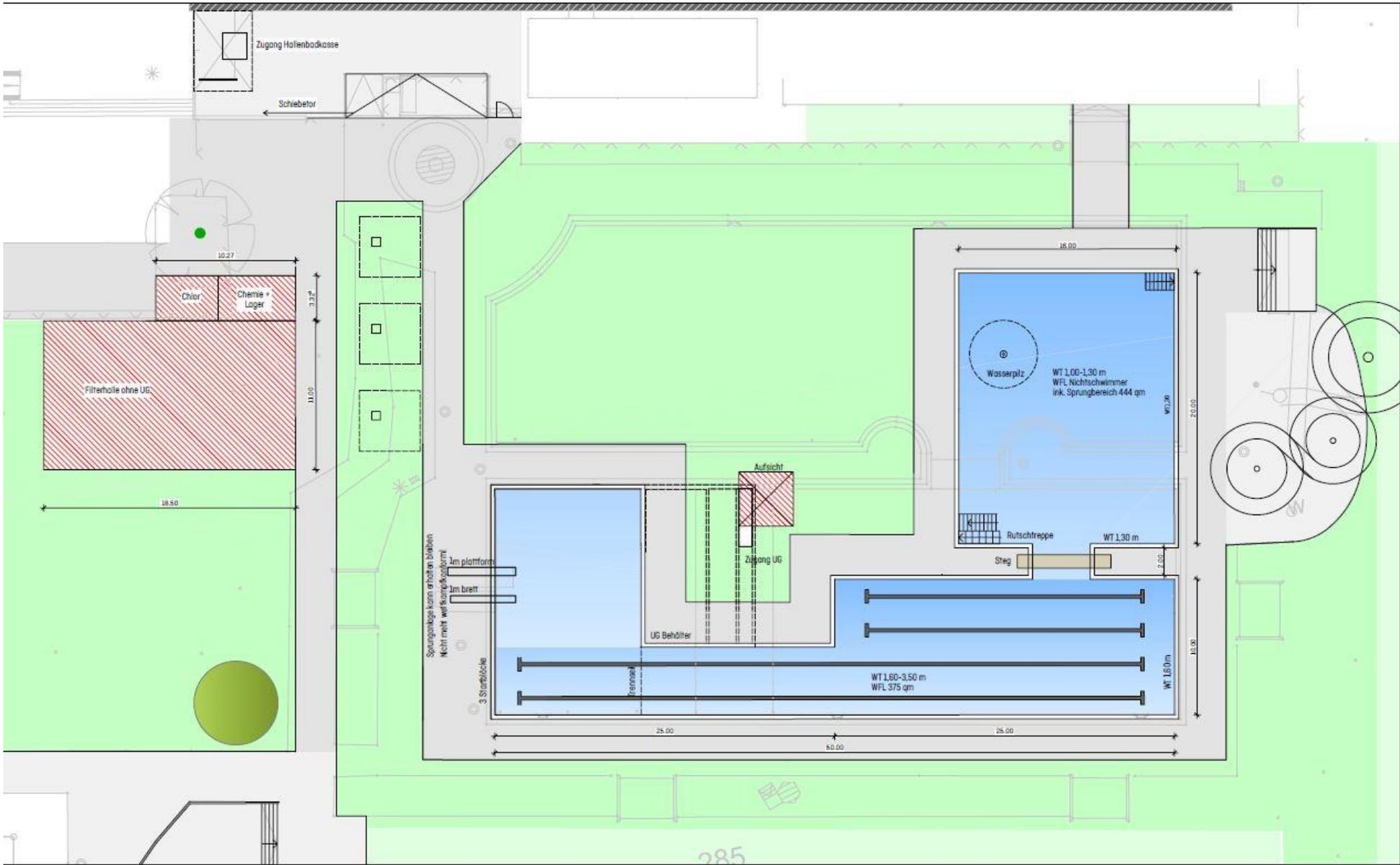


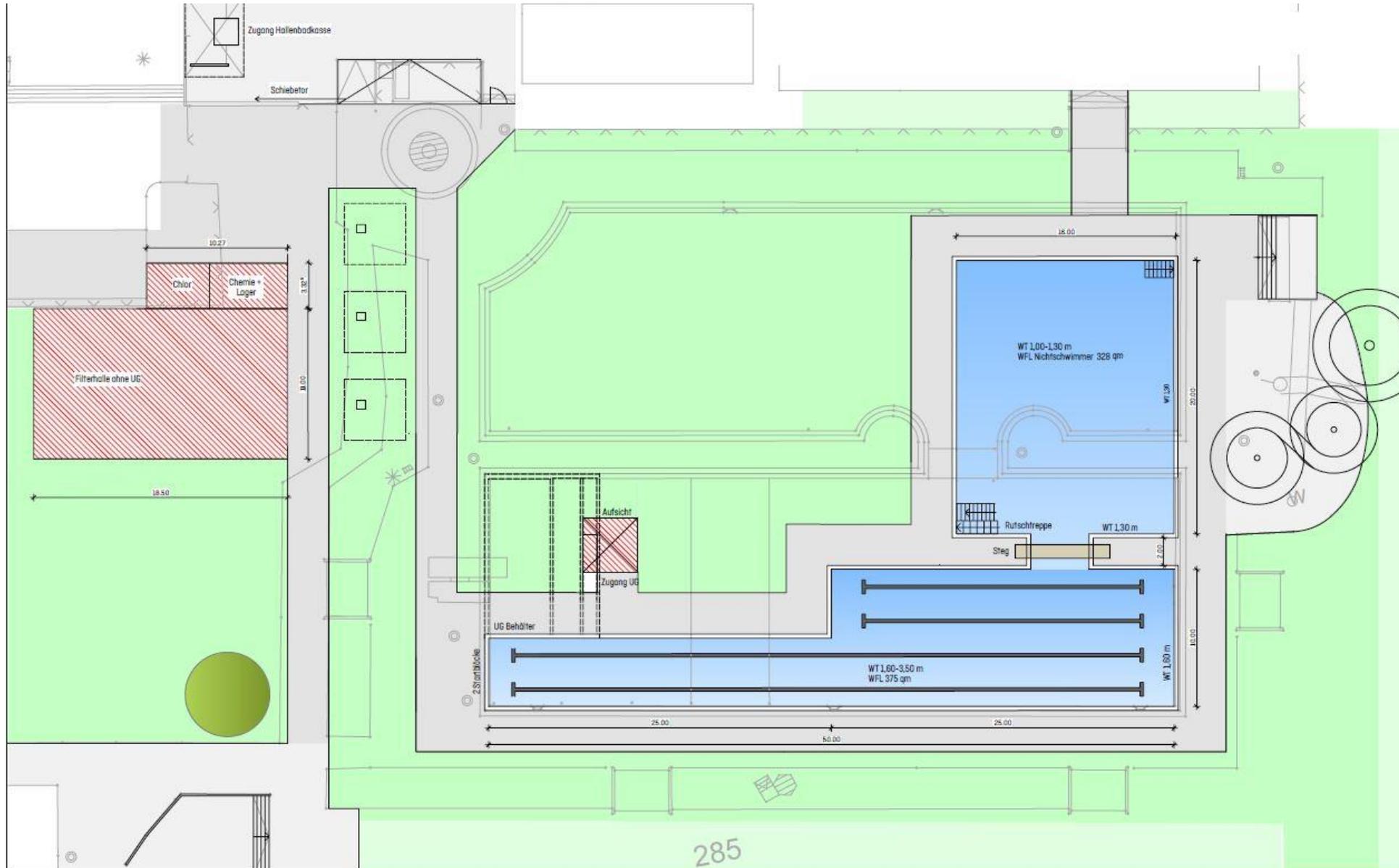
Grundvariante-Optimiert: Wasserfläche: 860 m<sup>2</sup>, geschätzte Kosten: 3,82 Mio. €



Grundvariante: Wasserfläche: 819 m<sup>2</sup>, geschätzte Kosten: 3,80 Mio. €



Grundvariante-Mini: Wasserfläche: 703 m<sup>2</sup>, geschätzte Kosten 3,61 Mio. €



# Kostenschätzung Stand 20.01.2022



Bauherr: Stadtwerke Geislingen  
 Projekt: Sanierung Freibad Geislingen

## Kostenschätzung nach DIN 276 - 2018 - Übersicht Grundvarianten

Stand: 20.01.2022

	220114 Grundvariante	220114 Grundvariante mini	220120 Grundvariante optimiert
Wasserfläche	828 m <sup>2</sup>	703 m <sup>2</sup>	860 m <sup>2</sup>
100 Grundstück			
200 Vorbereitende Maßnahmen	60.800,00	60.800,00	60.800,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	326.250,00	326.250,00	336.250,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.215.442,00	1.151.410,00	1.206.942,00
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.472.000,00	1.384.000,00	1.489.000,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	38.000,00	38.000,00	38.000,00
700 Baunebenkosten	684.748,24	651.301,20	688.818,24
800 Finanzierung	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtkosten € netto</b> (Kostengruppe 200-700)	<b>3.797.240,24</b>	<b>3.611.761,20</b>	<b>3.819.810,24</b>
Option Zusatzausstattung Attraktionen - Gesamtpreis € netto inkl. BNK			
		- Schaukelbucht	43.000,00
		- Wasserpilz	24.500,00
		- Kleine Wellenrutsche	41.000,00
		- Wasserspeier	18.500,00
		- Sprunganlage	77.500,00

# Attraktionen / Einbauten (Investitionen Förderverein)



## Schaukelbucht

Einbauten: 35.000 EUR netto ohne BNK  
Technik: --  
Gesamt inkl. BNK 43.000 EUR



## Wasserpilz Durchmesser 1,60 m

Einbauten: 5.000 EUR netto ohne BNK  
Technik: 15.000 EUR netto ohne BNK  
Gesamt inkl. BNK 24.500 EUR



## Kleine Wellenrutsche

Einbauten: 30.000 EUR netto ohne BNK  
Technik: 3.500 EUR netto ohne BNK  
Gesamt inkl. BNK 41.000 EUR



## Sprunganlage (1m Brett + 3m Plattform)

Einbauten: 60.000 EUR netto ohne BNK  
Fundament: 3.500 EUR netto ohne BNK  
Technik: --  
Gesamt inkl. BNK 77.500 EUR

## Wasserspeier

Einbauten: 6.500 EUR netto ohne BNK  
Technik: 8.500 EUR netto ohne BNK  
Gesamt inkl. BNK 18.500 EUR



Stadt Geislingen an der Steige  
5-Taler-Bad

## Überschlägige Betriebskostenermittlung



	Variante Bestand IST 2019	Grundvariante 828 m <sup>2</sup>	Grundvariante Optimiert 860 m <sup>2</sup>	Grundvariante Optimiert 860 m <sup>2</sup>
<b>Auslegung</b>				
Flache Kombibecken	m <sup>2</sup> 1614	828	960	960
Ausgelegt nach DIN 19643	Personen/h 474	233	244	244
<b>Wasserverbrauch</b>				
Beckenbefüllung	m <sup>3</sup> /a 1815	1835	1835	1835
Filterspülung	m <sup>3</sup> /a 4320	4320	4320	4320
Beckenverdrüstung	m <sup>3</sup> /a 1823	1893	1893	1893
Summe	m <sup>3</sup> /a 8.912	7.958	8.048	8.048
in EUR	€/a 27.944 €	27.211 €	27.403 €	27.403 €
<b>Heizenergie</b>				
Beckenbefüllung	MWh <sub>warm</sub> /a 30	30	30	30
Normbetrieb	MWh <sub>warm</sub> /a 207	207	207	207
Summe	MWh <sub>warm</sub> /a 449	236	237	237
in EUR	€/a 52.026 €	27.401 €	27.439 €	27.439 €
<b>Strom</b>				
Pumpen Normbetrieb	MWh <sub>el</sub> /a 72	72	72	72
Pumpen reduzierter Nachtbetrieb	MWh <sub>el</sub> /a 27	27	27	27
Pumpen (Rückspülung, Wärmetauscher)	MWh <sub>el</sub> /a 2	2	2	2
Messpumpen, Lüftgebläse, etc.	MWh <sub>el</sub> /a 3	6	6	6
Summe	MWh <sub>el</sub> /a 191	104	106	106
in EUR	€/a 20.416 €	11.130 €	11.394 €	11.394 €
<b>Betriebsmittel + Instandsetzungsarbeiten</b>				
Chlorgas	kg/a 649	671	671	671
pH Korrekturmittel	kg/a 1153	1192	1192	1192
Flockungsmittel	kg/a 721	745	745	745
Filtersand	kg/a 833	861	861	861
Hydroantizit	kg/a 1068	1104	1104	1104
in EUR	€/a 12.000 €	4.424 €	4.573 €	4.573 €
Instandsetzungsarbeiten Bestand	€/a 100.000 €			
Gesamt	€/a 112.000 €	4.424 €	4.573 €	4.573 €
<b>Finanzierung</b>				
Herstellungskosten (Folie)	€ 0 €	0 €	0 €	0 €
Herstellungskosten	€ 3.797.240 €	3.819.810 €	4.024.310 €	4.024.310 €
Zuschuss	€ -3.000.000 €	-3.000.000 €	-3.000.000 €	-3.000.000 €
Herstellungskosten dazgl. Zuschuss	€ 797.240 €	819.810 €	1.024.310 €	1.024.310 €
Zahlung bei 30 J und 0,5%	€/a 29.694 €	29.496 €	36.854 €	36.854 €
Zahlung bei 15 J und 0,5% (Folie)	€/a 0 €	0 €	0 €	0 €
Gesamt	€/a 0 €	29.694 €	29.496 €	36.854 €
Notizen: Folgende Betriebskosten bleiben noch der Sanierung unanfällig und wurden deshalb nicht berücksichtigt: Badlagersanhalten, Betrieb der Kinderwäschbecken und Personalausgänge.				
<b>Gesamt relevante Betriebskosten ohne Kapitalkosten</b>	€/a 212.286 €	70.167 €	70.809 €	70.809 €
<b>Gesamt relevante Betriebskosten mit Kapitalkosten</b>	€/a 212.286 €	98.851 € -53%	100.305 € -53%	107.663 € -49%
<b>Einsparung gegenüber Bestand IST 2019</b>		113.435,02 €	111.990,50 €	104.622,81 €