

## Gemeinderatsdrucksache Nr.: 033/2022

<b>Federführung:</b> EB Stadtwerke	<b>Datum:</b> 05.04.2022
<b>Verfasser*in:</b> Martin Bernhart	<b>AZ:</b>

<b>Beratungsfolge:</b> Technischer Ausschuss Gemeinderat	<b>Termin:</b> 06.04.2022 27.04.2022	<b>Art der Beratung:</b> Vorberatung - nö - Beschlussfassung -ö -
--	--	---

<b>Zuständigkeit nach:</b>	Betriebssatzung
----------------------------	-----------------

<b>Begründung nö Beratung:</b>	entfällt
--------------------------------	----------

### Sanierung Freibad-Festlegung der Planungsvariante

#### Anlagen:

#### Antrag zur Beschlussfassung

Der, unter Mitarbeit der Arbeitsgruppe 5-Täler-Bader („Bäderausschuss“) und unter Berücksichtigung der Vorschläge aus der Bürgerbeteiligung, erstellten Planungsversion „Grundvariante-Optimiert“ zur Sanierung des Freibads im 5-Täler-Bad der Stadt Geislingen, vgl. Anlage, wird zugestimmt.

Die geschätzten Realisierungskosten für die Planungsvariante „Grundvariante-Optimiert“ betragen 4,35 Mio. €. In der Variante sind die gewünschten Attraktionen vollumfänglich beinhaltet. Die Planungsvariante enthält neben den baulichen auch alle notwendigen technischen Ertüchtigungen, um zukünftig beabsichtigte Einsparungen in Höhe von ca. 80.000,- EUR / Jahr im Betrieb des Freibads zu realisieren. Die o.g. gesonderten Beckenattraktionen, wie bspw. die Sprunganlage oder ein Wasserpilz etc. können im Vorfeld des Bauvorhabens vom Förderverein als Spende oder über Sponsoringmaßnahmen eingeworben werden, um zukünftig möglichen Baukostensteigerungen, die bis zum Ende des Projekts nicht auszuschließen sind, entgegenzuwirken. Die Vorgehensweise ist mit dem Fördermittelgeber abge-

stimmt. Der aktuelle Bauzeitenplan geht von einer Inbetriebnahme des sanierten Freibads im Sommer 2024 aus.

2

## **I Ausgangslage - Rückblick – Problemstellung**

Auf die Gemeinderatsdrucksache 007/2022 wird verwiesen. Die nachfolgenden Informationen bauen auf dieser auf.

In der Gemeinderatssitzung vom 02.02.2022 ist keine Entscheidung zugunsten einer der vorgestellten Varianten zur Sanierung des Freibads getroffen worden. Dafür wurde einhellig die engere Einbeziehung der Bürger in die Planungen zur zukünftigen Sanierung des Freibads in Form einer Bürgerbeteiligung angeregt.

Dem nachkommend wurde ein Bürgerinformationsportal auf der städtischen Homepage eingerichtet und interessierten Bürgern Informationsmaterial (Planungsvarianten, Kostenschätzungen usw.) öffentlich zur Verfügung gestellt. Über eine explizit dafür eingerichtete öffentliche E-Mailadresse hatten Bürger die Möglichkeit sich mit Vorschlägen und Fragen zur Sanierung des Freibads zu äußern und am Prozess teilzuhaben. Dies wurde rege genutzt.

Die eingegangenen Fragen, Hinweise und Vorschläge wurden anschließend während der Bürgerinformationsveranstaltung in der Jahnhalle am 17.03.2022 detailliert beantwortet und mit der anwesenden Bürgerschaft konstruktiv diskutiert. Zudem mündeten die vorab per Mail erhaltenen Informationen teilweise in drei weiteren Planungsvarianten, welche ebenfalls zur Vorstellung kamen. Mit Ende der Informationsveranstaltung tendierten Wortmeldungen zu der mit dieser Vorlage zur Beschlussfassung gestellten „Grundvariante-Optimiert“.

Um die Erkenntnisse der Bürgerinformationsveranstaltung erneut zu beraten und eine abgestimmte Empfehlung an den TA und GR zu geben, tagte am 22.03.2022 erneut die Bäderkommission. Im Ergebnis sprach sich dabei nahezu die vollständige Mehrheit der Kommissionsmitglieder für die „Grundvariante-Optimiert“ (Anlage) mit folgenden Eckdaten aus:

- Investitionsvolumen 4,35 Mio. EUR
- Kosteneinsparung ca. 80.000 EUR / Jahr
- Gesamt-Wasserfläche 887 m<sup>2</sup>
- Attraktionen beinhaltet (einschließlich neuer Sprunganlage und integriertem Sprungbecken)
- 3 x 25 m und 2 x 50 m-Bahnen

Die Erhöhung des Investitionsvolumens beeinflusst die Fördersumme von 3 Mio. EUR nicht. Entgegen der im Rahmen des Förderantrags veranschlagten Investitionssumme (3,8 Mio. EUR) hat sich das jetzige Investitionsvolumen um 550.000 EUR erhöht. Der auf die Stadtwerke Geislingen entfallende Anteil erhöht sich dem entsprechend von 800.000 EUR auf 1,35 Mio. EUR.

## **II Zielvorgabe – Was wollen wir erreichen?**

Termingerechte Erbringung der Planungsleistungen zur Sicherstellung einer Wiederinbetriebnahme des Freibads im Sommer 2024. Durchführung der baulichen und technischen Sanierungsarbeiten zum langfristigen Erhalt des Freibads im 5-Täler-Bad. Verminderung der Kosten im zukünftigen Betrieb.

### **III Programme – Produkte – Was müssen wir dafür tun?**

Umgehende Festlegung der Sanierungsvariante und Durchführung der weiteren Arbeiten entsprechend den Rahmenbedingungen im Kosten- und Zeitplan.

### **IV Prozesse und Strukturen – Wie müssen wir es tun?**

Überwachung der Kosten und des Projektzeitplans für die Planungsleistungen und die Sanierungsarbeiten zusammen mit den planenden Büros.

Überprüfung der Erreichung von Meilensteinen zur Sicherstellung der Inbetriebnahme im Jahr 2024.

### **V Ressourcen – Was müssen wir einsetzen?**

Für das Gesamtprojekt ist eine Summe von ca. 4,35 Mio. EUR veranschlagt.

#### **Auswirkungen auf Kennzahlen – Haushaltsrechtliche Beurteilung**

-keine-



Stadtwerke Geislingen

Anlage

„Grundvariante-Optimiert“ (Basis Bürgerbeteiligung)

Protokoll der Sitzung der Arbeitsgruppe 5-Täler-Bad ("Bäderausschuss") vom 22.03.2022 einschließlich Präsentation aus der Sitzung

\* bei Investitionen sind die Tabellen aus dem Verzeichnis Info/GRD Finanzielle Auswirkungen einzufügen