

## Feststellung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Nach § 193 Abs. 3 und § 196 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte auf Ende des Jahres 2018 festzusetzen.

Der Gutachterausschuss beschloss gem. § 194 Abs. 4 BauGB nach der beim Bürgermeisteramt Hohenstadt aufliegenden Kaufpreissammlung auf 31.12.2018 folgende Bodenrichtwerte:

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 1.  | Bauland einschl. Erschließungskosten   |                       |
| 1.1 | Grundstücke in den Neubaugebieten  | 150,00 €/qm           |
| 1.2 | Grundstücke im Wohngebiet Waltertal  | 110,00 €/qm           |
| 2.  | Rohbauland   | 20,00 €/qm            |
| 3.  | Bauerwartungsland  | 15,00 €/qm            |
| 4.  | Gemischte Bauflächen   |                       |
|     | - im alten Ortskern bebaute Flächen, Wohnhäuser und<br>Landwirtschaftliche Betriebe bis 30 m Tiefe | 80,00 €/qm            |
|     | - Hausgärten, und ab 30 m Tiefe  | 5,00 €/qm             |
| 5.  | Gewerbliche Bauflächen   | keine Erfahrungswerte |
| 6.  | Landwirtschaftliche Grundstücke  |                       |
| a.) | Unland   | 0,30 €/qm             |
| b.) | landwirtschaftlich nutzbar   | 2,00 €/qm             |
| 7.  | Forstwirtschaftliche Grundstücke ohne Holzbestand  |                       |
| a.) | Steillagen   | 0,30 €/qm             |
| b.) | ebene Lagen  | 2,00 €/qm             |