

Festsetzung der Bodenrichtwerte

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 31.12.2018

Nach § 193 Abs. 3 und § 196 BauGB i.V.m. § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte zum Ende des Jahres 2018 festzusetzen. Der Gutachterausschuss beschloss gemäß § 194 Abs. 4 BauGB nach der beim Bürgermeisteramt Gruibingen aufliegenden Kaufpreissammlung auf 31.12.2018 folgende Bodenrichtwerte.

| | Euro/qm |
|---|----------------|
| I. Wohnbauflächen | |
| a) unbebaute Grundstücke (inkl. Erschließung) | 220,00 |
| b) Rohbauland | 110,00 |
| c) Bauerwartungsland | 45,00 |
| II. Gemischte Bauflächen | |
| a) baureife Flächen | 150,00 |
| b) Rohbauland | keine Werte |
| c) Bauerwartungsland | keine Werte |
| III. Gewerbliche Bauflächen | |
| a) unbebaute Grundstücke (inkl. Erschließung) | 65,00 |
| b) Rohbauland | 30,00 |
| c) Bauerwartungsland | 15,00 |
| IV. Landwirtschaftliche Flächen | |
| a) niedrigster Preis | 0,35 |
| b) höchster Preis | 6,50 |

Gruibingen, 09.04.2019

gez. Hans Straub

Hans Straub

Vorsitzender
des Gutachter-
ausschusses

Die Bodenrichtwerte sind aus der veröffentlichten Karte ersichtlich.