

Durchschnittspreise für Wohnungseigentum pro m² Wohnfläche zum 31.12.2018

Bei den Durchschnittspreisen sind weder die Wohnlage, die Gebäudeart, die Anzahl der Wohneinheiten, die Geschosslage, noch die Ausstattung berücksichtigt. Im Ansatz nicht enthalten sind ebenso Garagen- und Stellplatzanteile, sowie Gartenanteile. Durchgreifend renovierte Gebäude werden entsprechend des baulichen Zustands einer vergleichbaren Gebäudejahrklasse zugeordnet.

Baujahr	Preise in € / m ²			
	bis 40 m ²	41-65 m ²	66-95 m ²	96 m ² -
bis 1960	1020	1060	1200	1050
1961 - 1975	1190	1150	1100	1100
1976 - 1985	1450	1500	1550	1500
1986 - 1996	1600	1550	1550	1550
1997 - 2007	1650	2100	1700	1800
2008 - 2018	2100	2200	2500	2400
Erstkäufe mit den Baujahren 2017-2018	---	---	3300	2700
Erstkäufe von Seniorenwohnungen mit den Baujahren 2017-2018	---	---	2300	---

Wohnungen und Seniorenwohnungen im Erstkauf, wurden in den Jahren 2017 und 2018 ausschließlich erst ab 66 m² oder größer gehandelt.