

## Durchschnittspreise für Wohnungseigentum pro m<sup>2</sup> Wohnfläche zum 31.12.2020

Die Durchschnittspreise für Wohnungseigentum wurden je nach Kommune aus den Erhebungsjahren 2019 bis 2020 errechnet.

Bei den Durchschnittspreisen sind weder die Wohnlage, die Gebäudeart, die Anzahl der Wohneinheiten, die Geschosslage, sowie die Ausstattung berücksichtigt. Im Ansatz nicht enthalten sind ebenso Garagen- und Stellplatzanteile, sowie Gartenanteile. Renovierte Gebäude werden entsprechend des baulichen Zustands einem vergleichbaren Baujahr zugeordnet.

### Gingen an der Fils & Kuchen

Baujahr	Preise in €/m <sup>2</sup>			
	0 – 40 m <sup>2</sup>	41 – 65 m <sup>2</sup>	66 – 95 m <sup>2</sup>	96 – 300 m <sup>2</sup>
1961 – 1980	-	-	1.800	1.700
1981 – 1990	-	-	2.100	1.950
1991 – 2000	1.900	2.250	2.450	2.100
2001 – 2010	-	-	2.700	2.300
2011 – 2018	-	-	-	-
2019 - 2020 (Neubau)	-	-	-	-
Senioren- wohnungen 1991 - 2000	-	3.450	-	-