

**Antrag auf Erstellung eines Gutachtens zur Ermittlung des Verkehrswertes durch den gemeinsamen Gutachterausschuss der Stadt Geislingen nach § 192 ff Baugesetzbuch**

**1. Zu bewertendes Objekt**

- |  |   |                                       |
|--|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bebautes Grundstück   | <input type="checkbox"/> Grundstücksteil  | <input type="checkbox"/> Teileigentum |
| <input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum | <input type="checkbox"/> Sonstiges    |

**2. Adresse des Objekts**

---

**3. Beschreibung des Objekts** (Größe in m<sup>2</sup>, Flurstück, Gemarkung, Wohnungsnummer)

---

---

**4. Zweck der Wertermittlung**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf/Verkauf                | <input type="checkbox"/> Enteignung            | <input type="checkbox"/> Steuerliche Gründe |
| <input type="checkbox"/> Scheidung/Zugewinnausgleich | <input type="checkbox"/> Beleihung             | <input type="checkbox"/> Nachlassregelung   |
| <input type="checkbox"/> Zwangsversteigerung         | <input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung | <input type="checkbox"/> sonstige Gründe    |

**5. Antragsteller/Zahlungspflichtiger**

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**6. Antragsberechtigung**

- |   |   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer             | <input type="checkbox"/> Miteigentümer    | <input type="checkbox"/> Erbe      |
| <input type="checkbox"/> Testamentsvollstrecker | <input type="checkbox"/> Bevollmächtigter | <input type="checkbox"/> Sonstiges |

Stadt Geislingen an der Steige  
Geschäftsstelle des gemeinsamen  
Gutachterausschusses  
Schlossgasse 7  
73312 Geislingen an der Steige



---

### 7. Eigentümer (falls abweichend zum Antragssteller)

Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon, E-Mail

---

---

---

### 8. Stichtag der Wertermittlung

Tag der Ortsbesichtigung       abweichender Stichtag: \_\_\_\_\_

### 9. Ansprechpartner und Telefonnummer für die Ortsbesichtigung

---

Anzahl der benötigten gebundenen Verkehrswertgutachten: \_\_\_\_\_  
(2 gebundene Fassungen sind im Preis enthalten)

Ich ermächtige- soweit Eigentümer/Erbe – den Gutachterausschuss und seine Geschäftsstelle, Einsicht in alle zur Erstellung des Gutachtens erforderlichen Akten und sonstige Unterlagen zu nehmen. Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuchamt, dem Tiefbauamt und sonstigen Stellen mit grundstücksbezogenen Angaben.

Die Gebühren werden von mir nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung übernommen. Falls eine Rücknahme des Antrages erfolgt, so wird eine Gebühr nach dem Bearbeitungsstand von bis 90 % der vollen Gebühren erhoben.  
Siehe Anlage Rücknahme eines Antrages § 5.

**Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.**

Der Begehung und Besichtigung des Grundstücks und des Gebäudes stimme ich zu.

_____ Datum	_____ Unterschrift des Eigentümers
----------------	---------------------------------------

---

**Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Anlagen bei:**

- ggf. Bevollmächtigung des Eigentümers bzw. Testament oder Erbschein
- aktueller Grundbuchauszug falls vorhanden
- ggf. Dokumente über das Bestehen sonstiger Rechte und Belastungen außerhalb des Grundbuches
- Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch)
- ggf. Energieausweis falls vorhanden

Bei Wohnungs- und Teileigentum:

- Teilungserklärung
- Aufteilungsplan
- Aufstellung über Bewirtschaftungskosten
- Abrechnungsblätter der Hausverwaltung
- Angabe zur Instandhaltungsrücklage zum Bewertungsstichtag
- Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung (vor dem Wertermittlungsstichtag)

**Nach Eingang des Antrags wird ein Termin für die Besichtigung vereinbart und wir teilen Ihnen den Ansprechpartner für das Verkehrswertgutachten mit.**

Bei Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des gemeinsamen Gutachterausschusses zur Verfügung.

Frau Kornmann, Telefon: 07331 / 24-290, E-Mail: <a href="mailto:marie.kornmann@GEISLINGEN.de">marie.kornmann@GEISLINGEN.de</a> <a href="mailto:gutachterausschuss@GEISLINGEN.de">gutachterausschuss@GEISLINGEN.de</a>
--