



# ***Gymnasiale Schullandschaft Entwicklungsmöglichkeiten***

---

**GEMEINDERAT DER STADT GEISLINGEN AN DER STEIGE  
22.03.2023 VORBERATUNG, ÖFFENTLICH  
02.05.2023 BESCHLUSSFASSUNG, ÖFFENTLICH**



**VORSTELLUNG DER UNTERSUCHUNGSERGEBNISSE  
BEZUG: BIREGIO-GUTACHTEN – OKTOBER 2020**

---

- Variante 7 – Entwicklung am Standort  
Helfenstein-Gymnasium***
- Variante 0 – II. Generalsanierung  
Michelberg-Gymnasium***

# **GEMEINDERATSDRUCKSACHEN**

## **NR. 006/2023 UND 007/2023**

Auftrag des Geislinger Gemeinderats an die Stadtverwaltung – GRD 088/2021

1. HEGY – (zunächst) Kostenermittlung für den Umbau der abgelebten Fachklassenräume zu Klassenzimmern und den Neubau eines Fachklassentrakts, um eine vollwertige Vierzügigkeit zu erreichen –  
1. Bauabschnitt
2. MiGY – Kostenermittlung für eine II. Generalsanierung

Sollte der Standort Michelberg-Gymnasium aufgegeben werden müssen, könnte das Helfenstein-Gymnasium auf bis zu einer 6,5-Zügigkeit erweitert werden, ohne über den 1. BA hinaus weitere Fachklassenräume schaffen zu müssen – 2. Bauabschnitt (Klassenzimmer und Mensa)

# **GEMEINDERATSDRUCKSACHEN**

## **NR. 006/2023 UND 007/2023**

Durchführung von zwei europaweiten Ausschreibungen für Generalplanerleistungen – öffentlicher Teilnahmewettbewerb mit Verhandlungsverfahren

1. HEGY – Variante 6, allerdings bis zu einer 6,5-Zügigkeit am Standort des Helfenstein-Gymnasiums. Die Option, die Umsetzung der Variante 7 (Beschluss: Auslagerung von Teilen des HEGY an die Uhlandschule) weiterzuverfolgen, bleibt bestehen.  
Stufenweise Beauftragung, zunächst Leistungsphase 1 und 2 für den 1. BA (Fachklassentrakt)
  1. MIGY – Variante 0, II. Generalsanierung des Michelberg-Gymnasiums  
Stufenweise Beauftragung, zunächst Leistungsphase 1 und 2
-



# ***Neubau eines Fachklassentrakts am Helfenstein-Gymnasium***

---

# **HELFENSTEIN-GYMNASIUM**

## **GRD NR. 006/2023**

Betriebserlaubnis des MIGY endet zum Schuljahresbeginn 2027/28

Kosten für die „Teilaufgabe“ am Standort HEGY – Variante 0:

Neubau Fachklassen, 1. Bauabschnitt – s. Präsentation Campus GmbH –  
Neubau 18.750.000,-- €, Umbau Fachklassen im Altbau zu Klassenzimmern  
769.000,-- €, abzgl. Zuwendungen (ohne die jeweiligen Mittel aus dem  
Ausgleichsstock) von ca. 5,3 Mio. €

Kosten für die Stadt / das Umland ca. 14,2 Mio. €

Kosten für die Variante 6 (– mit der Umsetzungsoption der Variante 7):

Erweiterung des HEGY bis zu einer 6,5-Zügigkeit mit Mensa, Gesamtkosten:  
1. BA = 19,5 Mio. € + 2. BA = 22,0 Mio. €, abzgl. Zuwendungen (ohne die  
jeweiligen Mittel aus dem Ausgleichsstock) von ca. 11,3 Mio. €

Kosten für die Stadt / das Umland ca. 30,2 Mio. €

# **HELFENSTEIN-GYMNASIUM**

## **GRD NR. 006/2023**

Hinweise für den Fall der Aufgabe des Standorts am Michelberg-Gymnasium und einer Weiterentwicklung am Standort des Helfenstein-Gymnasiums

- Sportstätten-Kapazitäten vor Ort
  - aktuell in Arbeit befindliche Machbarkeitsstudie „Altes Stadtbad“
- Erreichbarkeit der Sportstätten in Altenstadt auf Dauer / zusätzliche Aufwendungen für die Schülerbeförderung an die Michelberghalle
- Begrenzte Entwicklungsmöglichkeiten in den Außenbereichen und zur Verbesserung der Erreichbarkeit, einschl. Parkraumbewirtschaftung
  - dies im Zusammenspiel mit der Hochschule



# ***Neubau eines Fachklassentrakts am Helfenstein-Gymnasium***

---

STELLUNGNAHME DER SCHULLEITUNG DES HELFENSTEIN-  
GYMNASIUMS  
CAMPUS GMBH - VORSTELLUNG DER VORPLANUNG UND  
KOSTENSCHÄTZUNG



# **HELFENSTEIN-GYMNASIUM, GRD NR. 006/2023** **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

1. **Der Gemeinderat nimmt von der Vorplanung und der Kostenschätzung Kenntnis.**
  
2. **Weitere Vorgehensweise:**
  - a. Der Gemeinderat der Stadt Geislingen an der Steige beauftragt die Verwaltung **mit den Bürgermeistern der Umlandgemeinden in Verhandlungen** hinsichtlich einer Kostenbeteiligung **einzutreten**. Eine erste Terminabstimmung dazu hat bereits stattgefunden.
  
  - b. Der **Gemeinderat der Stadt Geislingen an der Steige** lädt **Bürgermeister und Gemeinderatsmitglieder aus den betroffenen Umlandgemeinden** zu einer gemeinsamen Sitzung ein.

# **HELFENSTEIN-GYMNASIUM, GRD NR. 006/2023**

## **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

- c. Die Stadtverwaltung wird **beauftragt für die Bürgerschaft der Stadt Geislingen und des Umlands eine Infoveranstaltung mit Livestream** durchzuführen, an der Fragen vonseiten der interessierten Bürgerschaft gestellt werden können.  
Diese Veranstaltung wurde bereits für den 21.04.2023 terminiert.
- d. Die **Entwicklung der gymnasialen Schullandschaft** in der Stadt Geislingen soll in einer **Sondersitzung des Schulbeirats** diskutiert werden. Auch diese ist bereits terminiert. Wünschenswert wäre eine Empfehlung dieses Gremiums an den Geislinger Gemeinderat, welche am 02.05.2023 in eine mögliche weitere Sitzung des Geislinger Gemeinderats einfließen soll.

# **HELFENSTEIN-GYMNASIUM, GRD NR. 006/2023** **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

- e. Die **Campus GmbH** wird mit Blick auf die Fristen der Förderanträge – Schulbauförderung und Ausgleichsstock – **mit der Leistungsstufe 2a (Entwurfsplanung)** des Generalplanervertrags vom 27.10./03.11.2022 **beauftragt**.

Das **Ergebnis** der Entwurfsplanung soll dem Gemeinderat **Ende September 2023 zur weiteren Beschlussfassung** vorgestellt werden.



## ***II. Generalsanierung des Michelberg-Gymnasiums***

---

# MICHELBERG-GYMNASIUM

## GRD NR. 007/2023

Investitionen für die I. Generalsanierung	20,9 Mio. €
<i>Erhaltene Förderungen und Ausgleichsstock</i>	<i>6,5 Mio. €</i>
Aufwendungen aller Interimsmaßnahmen für die Verlängerung der Betriebserlaubnis bis 08/2027	3,8 Mio. €
Preissteigerung seit 2014	51,8 %
Preissteigerung seit 10/2020 (BIREGIO-Gutachten)	35,1 %

# MICHELBERG-GYMNASIUM GRD NR. 007/2023

Betriebserlaubnis des MIGY endet zum Schuljahresbeginn 2027/28

Kosten der Variante 0 – „Sanierung am Stück“:

II. Generalsanierung der Michelberg-Gymnasiums	39,5 Mio. €,
abzgl. Zuwendungen (ohne Mittel aus dem	
<u>Ausgleichsstock) in Höhe von</u>	<u>ca. 1,0 Mio. €</u>

Kosten für die Stadt / das Umland	ca. 38,5 Mio. €
-----------------------------------	-----------------

# **MICHELBERG-GYMNASIUM**

## **GRD NR. 007/2023**

Für den Fall der Aufgabe des Standorts am Michelberg-Gymnasium

→ Kosten, die neben den gemeinsamen Investitionskosten am HEGY, ausschließlich vonseiten der Stadt Geislingen zu tragen sind:

1. Bauliche Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Versorgungstechnik für die Michelberghalle und die Schubart-Realschule (mit Mensa)
2. Funktionsfähige Bauteile des Michelberg-Gymnasiums aus der Tragkonstruktion, dem Innenausbau und der Technik haben bisher keine weiteren Verwendungsmöglichkeiten und wären daher abzuschreiben



## ***II. Generalsanierung des Michelberg-Gymnasiums***

---

STELLUNGNAHME DER SCHULLEITUNG DES MICHELBERG-  
GYMNASIUMS  
CAMPUS GMBH - VORSTELLUNG DER VORPLANUNG UND  
KOSTENSCHÄTZUNG



# **MICHELBERG-GYMNASIUM, GRD NR. 007/2023** **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

- 1. Der Gemeinderat nimmt von der Vorplanung und der Kostenschätzung Kenntnis.**
  
- 2. Weitere Vorgehensweise:**
  - a. Der Gemeinderat der Stadt Geislingen an der Steige beauftragt die Verwaltung **mit den Bürgermeistern der Umlandgemeinden in Verhandlungen** hinsichtlich einer Kostenbeteiligung **einzutreten**. Eine erste Terminabstimmung dazu hat bereits stattgefunden.
  
  - b. Der **Gemeinderat der Stadt Geislingen an der Steige** lädt **Bürgermeister und Gemeinderatsmitglieder aus den betroffenen Umlandgemeinden** zu einer gemeinsamen Sitzung ein.

# **MICHELBERG-GYMNASIUM, GRD NR. 007/2023** **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

- c. Die Stadtverwaltung wird **beauftragt für die Bürgerschaft der Stadt Geislingen und des Umlands eine Infoveranstaltung mit Livestream** durchzuführen, an der Fragen vonseiten der interessierten Bürgerschaft gestellt werden können.  
Diese Veranstaltung wurde bereits für den 21.04.2023 terminiert.
- d. Die **Entwicklung der gymnasialen Schullandschaft** in der Stadt Geislingen soll in einer bereits terminierten **Sondersitzung des Schulbeirats** diskutiert werden. Wünschenswert wäre eine Empfehlung dieses Gremiums an den Geislinger Gemeinderat, welche am 02.05.2023 in eine mögliche Sitzung des Geislinger Gemeinderates einfließen soll.

# **MICHELBERG-GYMNASIUM, GRD NR. 007/2023** **02.05.2023 – ANTRAG ZUR BESCHLUSSFASSUNG**

- e. Die **Stadtverwaltung wird beauftragt mit den Bürgermeistern des Umlands**, sollten vom Umland entsprechend positive Signale zu einer Kostenbeteiligung vorliegen, **auf das Kultusministerium bezüglich finanzieller Unterstützungsmöglichkeiten** zuzugehen. Die Stadtverwaltung koordiniert hierfür einen möglichst zeitnahen Termin, sodass Ergebnisse aus diesem Termin in eine mögliche Beschlussfassung am 02.05.2023 mit einfließen können.