

## Schulneubau im Notzentral

### GRUNDLAGEN

Planungsstand 30.07.2021

#### KÜNFTIGE SCHÜLERZAHLEN – Infos von Frau Sperling am 20.07.2021:

Im Endausbau insgesamt 6-zügig mit 1620 Schülern (HeGy bisher: 4-Züge)

Annahme für Planung: Heutige Schülerzahl HeGy entspricht 2/3 der späteren Gesamtschülerzahl, also:

- HeGy, wie bisher 4 Züge = 1.080 Schüler
- vom **MiGy neu 2 Züge = 540 Schüler**
  - (→ diese Schülerzahl ist Grundlage für Berechnung von Fahrradabstellplätzen und PKW-Stellplätzen und der notwendigen Pausenhoffläche)

#### SCHÜLERZAHLEN STAND 21.10.2020 (lt. Schulstatistik - Info Frau Langner):

HeGy 811 Schüler (4 Züge), MiGy 519 Schüler = insgesamt 1330 Schüler

#### FLÄCHENBEDARF FÜR ERWEITERUNG AM STANDORT HEGY

Programmfläche lt. Biregio (E-Mail Hr. Burkert vom 23.06.2021)

- HeGy für Fachklassen 1.838 m<sup>2</sup> → 2.831 m<sup>2</sup> BGF
- Standort Uhlandschule 1.323 m<sup>2</sup> → 2.037 m<sup>2</sup> BGF

#### INFORMATIONEN ZUM STANDORT / AUSGANGSLAGE

- Bei der Bürgerbeteiligung zur Planung für das Notzentral **im Jahr 2015** wurde von den Beteiligten für die künftige Gestaltung großen Wert auf die öffentliche Zugänglichkeit der Flächen gelegt
  - Die Weiterführung des Fußwegs zwischen HeGy und Bolzplatz ist planungsrechtlich gesichert (Durchgang/Treppenweg mit Breite 1,20 m neben Gebäude Bahnhofstraße 65)
- Derzeit befinden sich **35 PKW-Stellplätze** der HfWU hinter dem Hartplatz. Diese Stellplätze müsste die Hochschule an anderer Stelle nachweisen, sollte es zu einer Realisierung kommen.
  - An der Nordwestseite von Flurstück 858, direkt am geplanten Radweg, existiert ein Garagengebäude mit insgesamt drei Stellplätzen → 1x städt. Nutzung, 2x vermietet
- **Parkplätze für Lehrer und Schüler des HeGy (Bestand):**  
Nach Aussage der Baurechtsbehörde, Hr. Kleibner, sind bei einem Erweiterungsbau nur PKW-Stellplätze und Fahrradabstellplätze für den Neubau nachzuweisen. Der Altbau wird als Bestand bewertet. Eine Neuberechnung erfolgt hier nicht.

## GEPLANTE ERWEITERUNG AM STANDORT

- Annahme: für zusätzlich 540 Schüler

### Baurechtlich notwendige PKW-Stellplätze / Lt. Herrn Kleibner, BRB

1 Stellplatz je 25 Schüler =  $540 : 25 = 21,6 + 2$  zusätzliche für Schüler (2-zügig) über 18 Jahre = **24 notwendige Stellplätze (ohne ÖPNV-Bonus)**

Entwurf Stand 30.07.2021: = **35 Stellplätze**

### Baurechtlich notwendige Fahrradabstellplätze / Lt. Herrn Kleibner, BRB

Pro 3 Schüler ist 1 Fahrradabstellplatz erforderlich.

540 Schüler : 3 = **180 Fahrradabstellplätze**

Entwurf Stand 30.07.2021: = **190 Fahrradabstellplätze**

### Notwendige Pausenhoffläche

Je Schüler  $3 \text{ m}^2 = 540 \times 3 =$  **1620 m<sup>2</sup> Pausenhoffläche**

Entwurf Stand 30.07.2021: = **1695 m<sup>2</sup> Pausenhoffläche**

### Pausenhofflächen für HeGy mit MiGy-Flächen

- Planung für insgesamt **1620 Schüler**

### Notwendige Pausenhoffläche

Bedarf: Je Schüler  $3 \text{ m}^2 = 1620 \times 3 =$  **4.860 m<sup>2</sup> Pausenhoffläche**

Bestand, Circa-Fläche 3.900 m<sup>2</sup>

Pausenhof, neu 1.695 m<sup>2</sup>

**HeGy + Neubau Insgesamt: 5.595 m<sup>2</sup>**

## GEPLANTER UMBAU HALLENBAD IN SPORTHALLE

Lt. Herrn Kleibner, BRB kann der Stellplatzbedarf 1:1 angesetzt werden, d. h. der Umbau löst keinen neuen Stellplatzbedarf aus.

Sachgebiet Stadtentwicklung

Alwine Aubele

30.07./21.10.2021