



Wir steigern Traumhauschancen

# BAUGEBIET TEGELBERG

Die Grundstücke auf dem Südhang des Tegelbergs bieten Ihnen ein Leben auf der Sonnenseite Geislingens. Genießen Sie von hier aus einen wunderschönen Panoramablick über das obere und untere Filstal und verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Haus auf großzügig angelegten Grundstücken, die viel Raum für individuelle Wünsche offen lassen. Direkt am Waldrand gelegen, ist das Bau- gebiet auch ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und andere Freizeitaktivitäten. Trotzdem sind Geschäfte des täglichen Lebens in kurzen Wegen erreichbar.



●	1450/5	377 m <sup>2</sup>
●	1450/4	419 m <sup>2</sup>
●	1450/3	417 m <sup>2</sup>
●	1450/2	392 m <sup>2</sup>
●	1450/1	380 m <sup>2</sup>
●	1450/12	541 m <sup>2</sup>
7	1450/11	545 m <sup>2</sup>
8	1450/10	492 m <sup>2</sup>
9	1450/9	515 m <sup>2</sup>
10	1450/8	641 m <sup>2</sup>
●	verkauft	



**Bedingungen:**

Die Baugrundstücke müssen innerhalb von 5 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohngebäude bebaut sein.  
 Bei der Vergabe werden zum Einen der Selbstbezug wie auch die Anzahl der Kinder berücksichtigt.

Grundstückspreis erschlossen: **260,- €/m<sup>2</sup>**  
 zuzügl. Fernwärmeanschluss: **13,09 €/m<sup>2</sup>** inkl. MwSt.

Darin sind enthalten: die Erschließung, der Abwasserbeitrag, die Hausanschlüsse für Wasser und Abwasser sowie naturschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen und die Grundstücksvermessung.

Die Kosten anderer Versorgungsträger (z.B. Strom, Telefon usw.) und der Wasserbaukostenzuschuss kommen zu den oben aufgeführten Kosten hinzu.

Für Kinder bis 18 Jahre, die im Haushalt leben, wird ein Abschlag von pauschal € 2.000,- pro Kind vom Grundstückspreis abgezogen.

**Erreichbar im Umkreis von 3 km:**

- Kindergarten 180 m
- Schulen 110 m
- Bäcker 430 m
- Freibad 1,1 km
- Supermarkt 900 m
- Bahnhof 1,7 km
- Stadtmitte Geislingen/Steige 2,2 km



**GEISLINGEN AN DER STEIGE**  
 Stadtentwicklung - Liegenschaften  
 Karlstraße 1  
 73312 Geislingen an der Steige

Ihre Ansprechpartnerin:  
 Frau Birgit Grauer  
 T 07331 24-236  
 bauplatz@geislingen.de

**WWW.GEISLINGEN.DE**

